

# ÅRSREDOVISNING

för


**Uniti Sweden AB (publ)**

Org.nr. 559046-2569

**Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31**

Undertecknad styrelseledamot i Uniti Sweden AB (publ) intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 juni 2021. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Lund 2021-07-27

  
-----  
Lewis Hörne

Styrelsen och verkställande direktören för Uniti Sweden AB (publ) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Uniti Sweden AB (publ) är ett företag baserat i Lund, Skåne, som utvecklar elektriska personbilar och digitala plattformar som gör det möjligt för en större biltillverkare att producera och sälja Uniti-bilar till en låg kostnad. Fordonen som Uniti Sweden AB (publ) utvecklar planeras att produceras storskaligt för en global marknad. Uniti Sweden AB (publ) grundades 2016-01-08 och detta är företagets femte räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Lund.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

2020 har varit ett år med ansträngd ekonomi och COVID-relaterade faktorer, vilket inneburit både utmaningar och möjligheter. Företaget genomförde en rekonstruktion och har minskat kostnaderna, vilket har lett till en påbörjad vändning och strategisk pivot. Målet är att påskynda leveransen av ett första produktsortiment till marknaden med betydligt ökad kapitaleffektivitet.

Årets positiva resultat är en effekt av nedskrivningen av bolaget skulder i samband med den ingångna ackordsuppgörelsen.

#### **Viktiga milstolpar 2020:**

- Rekonstruktionen genomfördes enligt plan.
- På grund av COVID-pandemin har bolaget ändrat strategin för fordonsproduktion. I den nya strategin har bolaget ingått partnerskap som ger tillgång till befintliga OEM-fordonsplattformar och produktionslinjer för användning som givarplattformar för att påskynda utvecklingen och lanseringen av deras första fordon på marknaden. Detta gör det också möjligt att fokusera resurserna på områden med högt mervärde, vilket minskar risken och ökar kapitaleffektiviteten avsevärt.
- Gjorde omfattande utvärdering av olika potentiella plattformar för givarfordon baserat på lämplighet för Uniti-produktlinjen.
- Undertecknat MoU med kinesisk strategisk partner som första kandidat för kommande produktion av fordon.
- Slutförd ändringsbegäran för givarfordon inklusive teknik, kvalitet, säkerhet och designuppggraderingar.
- Pausade taxi-toppreklam och EV-laddningsprojekt tillfälligt på grund av lägre annonsköp (COVID) och ökat internt fokus på fordonsleverans.

#### **Viktiga milstolpar 2021 januari-maj:**

- Importerat det första fordonet i den kommande produktionsserinen.
- Slutfört initiala design- och teknikuppggraderingar av förproduktionsfordon i Sverige.
- Genomfört inledande provning på väg av förproduktionsfordon.
- Tagit fram produktions- och finansieringsplan. Detta visade lägre risk och högre kapitaleffektivitet.
- Undertecknat MoU med tjänsteleverantör som förberedelse för fordonslansering. *A*

- Tecknat B2B-avtal för försäljning av 1000 Uniti-fordon till företagsköpare.
- Samlade in cirka 2,5 miljoner kronor från befintliga aktieägare för att stödja företagets verksamhet.
- Påbörjat partnerskap med ledande molnleverantör för ansluten bilplattform.
- Rekryterat nyckelpersoner med kompetens inom upplägg med produktion i Kina och marknadsaktiviteter i Europa.

#### **Mål för 2021:**

- Genomföra den kapitalanskaffning som krävs för att betala tillbaka rekonstruktionsaccordet (1,7 miljoner sek).
- slutföra uppgraderingar och verktyg för produktionsfordon (13 miljoner sek) och lansera första det Uniti-fordonet.
- Slutföra produktionskontrakt för fordonsförsäljning under 2021/22 .
- Komplet MVP-ansluten bilplattform.
- Komplet individuellt typgodkännande av första Uniti-fordonet och om tid och tillgängligt kapital tillåter, genomföra de första leveranserna.
- Förberedelser för fullständig homologering av de första produktionsfordonen.

#### **Möjligheter till fortsatt drift**

Denna årsredovisning har upprättats under antagande om fortsatt drift och att värdet på balanserade utgifter för utvecklingsarbeten bibehålls under antagandet att ytterligare kapital/finansiering tillförs bolaget.

Bolagets egna kapital har återställt genom den genomförda företagsrekonstruktionen som innebar en nedsättning av bolagets skulder med 75 %.

Styrelsen bedömer att bolagets produkter kommer att generera vinster och positivt kassaflöde.

Styrelsen för även diskussioner med befintliga såväl som nya investerare samt långivare för att säkerställa fortsatt finansiering. Vid årsredovisningens avgivande finns dock inte något bindande avtal för den fortsatta finansieringen.

#### **Värdering av immateriella tillgångar**

De redovisade balanserade utgifterna för utvecklingsarbeten är föremål för ledningens nedskrivningsprövning.

Det mest kritiska antagandet, som utvärderas av ledningen, avser huruvida den immateriella tillgången förväntas generera framtida ekonomiska fördelar, som åtminstone motsvarar den immateriella tillgångens redovisade värde. Ledningens bedömning är att de förväntade framtida kassaflödena är tillräckliga för att motivera den immateriella tillgångens redovisade värde, varför någon nedskrivning inte har gjorts. Värderingen är dock baserad på och beroende av förutsättningarna för fortsatt drift.

#### **Ägarförhållanden**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Antal röster</b>
Team U Holding AB (559078-2883), Malmö	40 837 391	40 837 391
Spacemonkey AB (559107-2755), Malmö	5 081 550	5 081 550
Övriga aktieägare	11 951 971	11 951 971

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Nettoomsättning	125	0	0	11	0
Resultat efter finansiella poster	19 217	-7 326	-18 594	-24 271	-1 183
Balansomslutning	24 269	29 077	22 112	20 367	1 333
Soliditet (%)	28,7	neg	neg	5,9	47,8

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fond för utv- utgifter</b>	<b>Överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	578 709	22 019 248	25 585 748	-53 103 613	-7 326 131	-12 246 039
		156 120		-156 120		0
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				-7 326 131	7 326 131	0
Årets resultat					19 217 043	19 217 043
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>578 709</b>	<b>22 175 368</b>	<b>25 585 748</b>	<b>-60 585 864</b>	<b>19 217 043</b>	<b>6 971 004</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 13 420 tkr (13 420 tkr).

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-60 585 863
överkursfond	25 585 748
årets vinst	19 217 043
	<b>-15 783 072</b>

behandlas så att  
i ny räkning överföres -15 783 072

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning		124 775	0
Aktiverat arbete för egen räkning		156 117	4 607 837
Övriga rörelseintäkter		5 166 908	476 765
		<b>5 447 800</b>	<b>5 084 602</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-81 908	0
Övriga externa kostnader		-2 000 215	-5 601 446
Personalkostnader	2	-3 520 175	-5 254 127
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 714	-12 096
Övriga rörelsekostnader		-76 246	-1 721 691
		<b>-5 691 258</b>	<b>-12 589 360</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-243 458</b>	<b>-7 504 758</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-81	244 020
Räntekostnader och liknande resultatposter		19 460 582	-65 393
		<b>19 460 501</b>	<b>178 627</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>19 217 043</b>	<b>-7 326 131</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 217 043</b>	<b>-7 326 131</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>19 217 043</b>	<b>-7 326 131</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	3	21 162 012	21 005 894
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	1 427 531	1 427 531
		<b>22 589 543</b>	<b>22 433 425</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	65 310	78 024
		<b>65 310</b>	<b>78 024</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	22 500	0
		<b>22 500</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 677 353</b>	<b>22 511 449</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Förskott till leverantörer		0	36 766
		<b>0</b>	<b>36 766</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		59 236	276 951
Fordringar hos koncernföretag		500 249	153 773
Övriga fordringar		112 117	16 399
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		263 979	379 370
		<b>935 581</b>	<b>826 493</b>
<i>Kassa och bank</i>		656 119	5 702 338
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 591 700</b>	<b>6 565 597</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 269 053</b>	<b>29 077 046</b>

## Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

578 709

578 709

Fond för utvecklingsutgifter

22 175 368

22 019 249

**22 754 077**

**22 597 958**

##### *Fritt eget kapital*

Överkursfond

25 585 748

25 585 748

Balanserad vinst eller förlust

-60 585 863

-53 103 614

Årets resultat

19 217 043

-7 326 131

**-15 783 072**

**-34 843 997**

**Summa eget kapital**

**6 971 005**

**-12 246 039**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7 089 774

24 760 754

**Summa långfristiga skulder**

**7 089 774**

**24 760 754**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

3 824 989

5 613 477

Leverantörsskulder

1 212 154

5 817 672

Skulder till koncernföretag

1 681 889

182 675

Aktuella skatteskulder

10 510

106 567

Övriga skulder

2 679 150

3 832 109

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

799 582

1 009 831

**Summa kortfristiga skulder**

**10 208 274**

**16 562 331**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 269 053**

**29 077 046**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.



### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***


Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. 

### Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2020	2019
Medelantalet anställda	7	10

### Not 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 005 894	16 398 057
Årets aktiveringar	156 118	4 607 837
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 162 012</b>	<b>21 005 894</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 162 012</b>	<b>21 005 894</b>

✓

**Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 427 531	1 301 088
Inköp	0	126 443
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 427 531</b>	<b>1 427 531</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 427 531</b>	<b>1 427 531</b>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	234 566
Försäljningar/utrangeringar	0	-234 566
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-42 204
Försäljningar/utrangeringar	0	44 160
Årets avskrivningar	0	-1 956
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	101 402	75 654
Inköp	0	25 748
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>101 402</b>	<b>101 402</b>
Ingående avskrivningar	-23 378	-13 238
Årets avskrivningar	-12 714	-10 140
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-36 092</b>	<b>-23 378</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>65 310</b>	<b>78 024</b>

\*

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	22 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 500</b>	<b>0</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

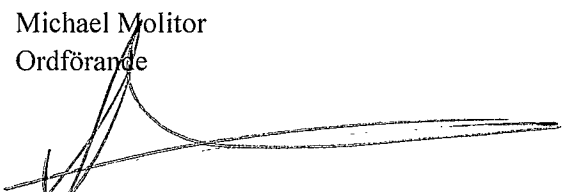
	2020-12-31	2019-12-31
Eventualförpliktelser	1 400 000	1 400 000
	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>


**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Under våren 2021 har den pågående Coronaviruspandemin fått vissa konsekvenser för verksamheten, vilket främst har inneburit att avtalsskrivande och lanseringar försvårats och dragit ut på tiden.

Lund 2021-06-09


Michael Molitor  
Ordförande

  
Lewis Horne  
Verkställande direktör

  
Neil Williams  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-06-11

Mazars AB

  
Jesper Ahlkvist  
Auktoriserad revisor

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärdet	0	0
Inköp	22 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärdet	22 500	0
Utgående redovisat värde	22 500	0

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	2020-12-31	2019-12-31
Eventualförpliktelser	1 400 000	1 400 000
	1 400 000	1 400 000

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Under våren 2021 har den pågående Coronaviruspandemin fått vissa konsekvenser för verksamheten, vilket främst har inneburit att avtalsskrivande och lanseringar försvårats och dragit ut på tiden.

Lund 2021-06-09



Michael Molitor  
Ordförande

Neil Williams  
Ledamot

Lewis Horne  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-

Mazars AB

Jesper Ahlkvist  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Uniti Sweden AB (publ)

Org.nr. 559046-2569

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Uniti Sweden AB (publ) för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uniti Sweden AB (publ)s finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Uniti Sweden AB (publ) enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift*

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsen i årsredovisningen. I stycket *Möjligheter till fortsatt drift*, framgår det att årsredovisningen upprättas med antagande att ytterligare kapital och finansiering tillförs bolaget under 2021. Detta tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som skapar betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Uniti Sweden AB (publ) för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Uniti Sweden AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorers ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### **Anmärkning**

Under året har bolagets egna kapital understigit hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har haft en skyldighet att, enligt 25 kap. 13 §, aktiebolagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Lund den 11 juni 2021

Mazars AB

Jesper Ahlkvist  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Jesper Ahlkvist