

Årsredovisning för

# Åhus Invest 2 i kvadrat AB

559210-7022

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Donald Axelsson  
Styrelseledamot  
2023-06-30



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Åhus Invest 2 i kvadrat AB, 559210-7022, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2019. Bolagets verksamhet ska vara att äga, förvalta samt handla med egna fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-138	-3 370 995
Soliditet %	100	-390,7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-8 036	-3 370 995
Balanseras i ny räkning		-3 370 995	3 370 995
Erhållna aktieägartillskott		3 379 169	
Årets resultat			-138
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>138</b>	<b>-138</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	138
Årets resultat	-138
<b>Summa</b>	<b>-</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-138
<b>Summa</b>	<b>-138</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-01-01-  
2022-12-31

2021-01-01-  
2021-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-138

-1 716 049

**Summa rörelsekostnader**

**-138**

**-1 716 049**

**Rörelseresultat**

**-138**

**-1 716 049**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-

1 455 950

Räntekostnader och liknande resultatposter

-

-3 110 896

**Summa finansiella poster**

**-**

**-1 654 946**

**Resultat efter finansiella poster**

**-138**

**-3 370 995**

**Resultat före skatt**

**-138**

**-3 370 995**

**Årets resultat**

**-138**

**-3 370 995**

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

50 000

490 908

Övriga fordringar

-

358 978

**Summa kortfristiga fordringar**

**50 000**

**849 886**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

-

2 189

**Summa kassa och bank**

**-**

**2 189**

**Summa omsättningstillgångar**

**50 000**

**852 075**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**50 000**

**852 075**

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

##### Summa bundet eget kapital

**50 000**

**50 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

138

-8 036

Årets resultat

-138

-3 370 995

##### Summa fritt eget kapital

-

**-3 379 031**

##### Summa eget kapital

**50 000**

**-3 329 031**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

-

178 000

##### Summa långfristiga skulder

-

**178 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

-

4 003 106

##### Summa kortfristiga skulder

-

**4 003 106**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**50 000**

**852 075**

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter  
Hyresrätter och liknande rättigheter  
Goodwill

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		6 731 890
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-6 731 890
Utgående anskaffningsvärden		-
<b>Redovisat värde</b>		-

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		21 259 349
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-21 259 349
Utgående anskaffningsvärden		-
<b>Redovisat värde</b>		-

## Underskrifter

Malmö



2023-06-30

Donald Axelsson  
Styrelseledamot

Datum

# Verifikat

Transaktion 09222115557495962484

## Dokument

Årsredovisning 2022 Åhus Invest 2 i kvadrat AB (2023-06-30 16.15.04)

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2023-06-30 16:19:08 CEST (+0200) av Donald Axelsson (DA)

Färdigställt 2023-06-30 16:20:21 CEST (+0200)

## Signerande parter

Donald Axelsson (DA)

Astice AB

*donald.axelsson@optimalkommunikation.se*



*Signerade 2023-06-30 16:20:21 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

