

Årsredovisning för

# Falsterbo Invest i Kvadrat AB

559261-7491

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2023-06-30

Donald Axelsson Cardell  
Styrelseledamot



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Falsterbo Invest i Kvadrat AB, 559261-7491, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2020. Föremålet för bolagets verksamhet skall vara bygg- och anläggningsverksamhet och projektering inom nämnda område samt därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-930 978	-
Soliditet %	100	0,7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-	-
Erhållna aktieägartillskott		930 000	
Årets resultat			-930 978
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>930 000</b>	<b>-930 978</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	930 000
Årets resultat	-930 978
<b>Summa</b>	<b>-978</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-978
<b>Summa</b>	<b>-978</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-01-01-  
2022-12-31

2020-07-01-  
2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

-

### Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

-

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-192 800

-

Övriga rörelsekostnader

-494 860

-

### Summa rörelsekostnader

**-687 660**

-

### Rörelseresultat

**-687 660**

-

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-243 318

-

### Summa finansiella poster

**-243 318**

-

### Resultat efter finansiella poster

**-930 978**

-

### Resultat före skatt

**-930 978**

-

### Årets resultat

**-930 978**

-

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

- 3 199 733

**Summa materiella anläggningstillgångar**

- **3 199 733**

**Summa anläggningstillgångar**

- **3 199 733**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

22 647

191 100

**Summa kortfristiga fordringar**

**22 647**

**191 100**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

1 375

2 575

**Summa kassa och bank**

**1 375**

**2 575**

**Summa omsättningstillgångar**

**24 022**

**193 675**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 022**

**3 393 408**

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

##### Summa bundet eget kapital

**25 000**

**25 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

930 000

-

Årets resultat

-930 978

-

##### Summa fritt eget kapital

**-978**

**-**

##### Summa eget kapital

**24 022**

**25 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

-

2 610 000

##### Summa långfristiga skulder

**-**

**2 610 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

-

758 408

##### Summa kortfristiga skulder

**-**

**758 408**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**24 022**

**3 393 408**

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-07-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 199 733	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		3 199 733
Försäljningar/utrangeringar	-3 199 733	
Utgående anskaffningsvärden	-	3 199 733
<b>Redovisat värde</b>	<b>-</b>	<b>3 199 733</b>

## Underskrifter

Malmö

2023-06-30

Donald Axelsson Cardell  
Styrelseledamot

Datum

# Verifikat

Transaktion 09222115557495962645

## Dokument

Årsredovisning Falsterbo Invest 2022

Huvuddokument

6 sidor

*Startades 2023-06-30 16:19:53 CEST (+0200) av Donald  
Axelsson (DA)*

*Färdigställt 2023-06-30 16:20:48 CEST (+0200)*

## Signerande parter

Donald Axelsson (DA)

Astice AB

*donald.axelsson@optimalkommunikation.se*



*Signerade 2023-06-30 16:20:48 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

