

# ANBUDESUNDERLAG

Liwa Färg AB  
556357-8144  
i konkurs

Trägårdh Advokatbyrå AB  
Advokat Ola Sellert  
Box 345  
201 23 Malmö  
Tel: 040 – 665 56 00  
Fax: 040 – 39 68 80  
E-post: [ola.sellert@tragardh.se](mailto:ola.sellert@tragardh.se)  
Hemsida: [www.tragardh.se](http://www.tragardh.se)

Liwa Färg AB, 556357-8144, (nedan "Bolaget") försattes i konkurs vid Malmö tingsrätt den 11 juni 2019. Det kan även noteras att närstående bolagen Rodlin Färgindustrier AB, 556180-4237, Sustainable Decorative Coating AB, 559148-8167, samt Ted Ljungqvist Holding AB, 559121-7541, samtidigt försattes i konkurs med undertecknad som konkursförvaltare.

I egenskap av konkursförvaltare får jag härmed presentera följande anbudsunderlag.

## 1. Verksamheten

Bolaget har bedrivit produktutveckling, tillverkning och försäljning av färg till hantverksmässig applicering samt försäljning av målerirelaterade produkter. Bolaget har tillverkat cirka 800 000 liter färg per år i sin anläggning.

Verksamheten har bedrivits från den egenägda fastigheten Malmö Husie 173:118 på adressen Kvarnbyvägen 19 i Malmö.

Verksamheten har sysselsatt cirka åtta personer.

Bolagets kunder består av det byggrelaterade yrkesmåleriet, konsumentmarknaden via färghandel och varuhus samt kunder som önskat kontraktproduktion.

En kortare beskrivning av fastigheten samt bilder över anläggningen biläggs, bilaga 1 och 2. Handlingarna är framtagna som en del av en värdering av Bolagets fastighet under oktober 2018. Frågor angående värderingen riktas till undertecknad och inte till den som utfört värderingen.

Senast till Bolagsverket ingiven årsredovisning är per den 31 december 2017, bilaga 3.

Under räkenskapsåret 2017 omsatte Bolaget ca 22 MSEK och under räkenskapsåret 2018 omsatte Bolaget ca 13,3 MSEK. Omsättningen under perioden januari-konkursutbrottet uppgick till ca 4,5 MSEK.

Balans- och resultatrapporter avseende 2018 och 2019 biläggs, bilaga 4 och 5.

## 2. Egendom

Bolagets egendom består främst av ovan angivna fastighet samt maskiner, inventarier och lager anpassade för den bedrivna verksamheten.

Registeruppgifter avseende fastigheten biläggs, bilaga 6.

Bolaget har ett registrerat fordonsinnehav bestående av fyra fordon, bilaga 7.

Förteckning över lager samt maskiner och inventarier, bilaga 8 och 9. Det kan noteras att försäljning av lager har skett fortlöpande sedan Bolaget försattes i konkurs och att det inventerade värdet avser lager vid konkursutbrottet.

Bolaget står även som innehavare till tre leasade fordon.

Bolaget har en tillgång i form av varumärken, bilaga 10.

Egendomen finns tillgänglig för visning varvid egendomens omfattning och skick kan bedömas. Anmälan för visning krävs. Visning av egendomen kommer preliminärt att hållas tisdagen den 2 juli 2019.

### 3. Annons

#### KONKURSANBUD RÖRELSE OCH INDUSTRIFASTIGHET

Liwa Färg AB, 556357-8144, har försatts i konkurs. Bolaget har bedrivit verksamhet i form av tillverkning av färg från den egenägda fastigheten Malmö Husie 173:118 belägen på Kvarnbyvägen 19 i Kvarnby industriområde. Fastigheten, som ligger i nära anslutning till Yttre Ringvägen, har en totalareal om 9 916 kvm med industrilokaler om sammanlagt 3 640 kvm (varav 450 kvm utgör biarea). Fastigheten erbjuder stora möjligheter till lönsam fastighetsutveckling och lokalerna är ändamålsenliga för förvaring och distribution av plocklager. I övrigt består bolagets tillgångar av maskiner och inventarier samt ett lager med färg. Prospekt finns tillgängligt på <https://www.tragardh.se/sv/pagaende-arende/>.

Anbud infordras härmed på hela eller delar av rörelsen.

Skriftliga anbud skall vara konkursförvaltningen tillhanda senast den 12 juli 2019. Fri prövningsrätt förbehålles liksom rätt att sälja egendomen under tid anbudsförfarandet pågår. För ytterligare frågor kontakta advokat Britta Andersson, [britta.andersson@tragardh.se](mailto:britta.andersson@tragardh.se) eller 0709-22 88 30.

### 4. Kontaktuppgifter

#### TRÄGÅRDH ADVOKATBYRÅ

Advokat Ola Sellert, advokat Britta Andersson

Box 345

201 23 Malmö

040-665 56 00

[ola.sellert@tragardh.se](mailto:ola.sellert@tragardh.se), [britta.andersson@tragardh.se](mailto:britta.andersson@tragardh.se)