



## Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
Malmö Husie 173:118 Nyckel: 120022994	2018-06-28	2019-01-02 11:31	2019-06-24

## Adress

### Adress

Kvarnbyvägen 19  
212 36 Malmö

## Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	9916 kvm	9916 kvm	

## Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)	N, E (SWEREF 99 13 30)	Registerkarta
1	6161566.0 380124.7	6162462.7 124657.7	

## Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556357-8144 Liwa Färg AB Kvarnbyv 19 212 36 Malmö	1/1	1992-02-12	92/3559

Konkursförsäljning: 1991-10-23

Köpeskilling: 6.000.000 SEK

Avser hela fastigheten

Överlåtten från akt: 87/16435

Inskrivningsdag 1992-02-12

Lagfartsanmärkning: Namn 98/12469

## Tidigare lagfarna ägare

Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Akt
556029-6476 Liwa AB Lindquist & Wahlström Stortorget8/lagerlöf-Leman/ 211 34 Malmö	1987-05-15	87/16435

Köp: 1987-04-10 Andel: 1/1

Köpeskilling: 2.000.000 SEK

**Tidigare ägare**

Avser hela fastigheten

Överlåten från akt: 86/23147

Inskrivningsdag 1987-05-15

Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 92/3559

Lagfartsanmärkning: Anmärkning 91/33459

556079-4793

86/23147

Pellex Storlager AB

Dopparestigen 3/danielsson/

125 35 Älvsjö

Köp: 1985-01-07 Andel: 1/1

Köpeskilling: 2.000.000 SEK

Avser hela fastigheten

Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 87/16435

**Inskrivningsdag****Akt****Inteckningar**

Totalt antal inteckningar: 12

Totalt belopp: 15.000.000 SEK

<b>Nr</b>	<b>Belopp</b>	<b>Inskrivningsdag</b>	<b>Akt</b>
1	1.500.000 SEK	1977-04-06	77/2494
	Sammanföring: 86/25661		
2	146.000 SEK	1985-01-18	85/2608A
	Utbyte: 86/25663		
3	2.604.000 SEK	1988-01-25	88/2223
4	2.146.000 SEK	1988-01-25	88/2225
5	500.000 SEK	1990-06-05	90/11771
6	1.004.000 SEK	1990-06-05	90/11773
7	100.000 SEK	1990-12-10	90/29218A
	Utbyte: 92/6241		
8	450.000 SEK	1990-12-10	90/29218C
	Utbyte: 92/6241		
	Utbyte: 98/12467		
9	700.000 SEK	2018-08-15	D-2018-00405967:2
10	1.000.000 SEK	2018-08-15	D-2018-00405967:3
11	150.000 SEK	2018-12-10	D-2018-00711071:2
12	4.700.000 SEK	2018-12-10	D-2018-00711071:3

## Anteckningar och Avtalsrättigheter

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning eller avtalsrättighet.

## Taxeringsuppgifter (inklusive omprövningar)

Taxeringsenhet			Taxeringsår
Industrienhet, annan övrig byggnad (433) 115292-4			2013
Omfattar del av registerfastighet.			
Industritillbehör: Industritillbehör finns			
<b>Taxeringsvärde</b>	<b>därav byggnadsvärde</b>	<b>därav markvärde</b>	
12.276.000 SEK	7.400.000 SEK	4.876.000 SEK	
<b>Taxerad ägare</b>	<b>Andel</b>	<b>Juridisk form</b>	
Liwa Färg AB Kvarnbyv 19 212 36 Malmö	1/1	Övriga aktiebolag	
<b>Värderingsenhet industrimark</b>	31452257		
<b>Markvärde</b>	<b>Riktvärdeområde</b>		
4.876.000 SEK	1280004		
<b>Areal tomtmark</b>	<b>Yta byggrätt</b>		
8 866 kvm			
<b>Värderingsenhet industrikontor värderad enligt avkastningsmetoden</b>	31454257		
<b>Byggnadsvärde</b>	<b>Riktvärdeområde</b>		
506.000 SEK	1280004		
<b>Yta</b>	<b>Standardklass</b>	<b>Saneringsmogen</b>	
150 kvm	Enkel	Nej	
<b>Nybyggnadsår</b>	<b>Tillbyggnadsår</b>	<b>Värdeår</b>	
1966		1976	
<b>Värderingsenhet lager värderad enligt avkastningsmetoden</b>	31456257		
<b>Byggnadsvärde</b>	<b>Riktvärdeområde</b>		
1.864.000 SEK	1280004		
<b>Yta</b>	<b>Standardklass</b>	<b>Saneringsmogen</b>	
850 kvm	Hög	Nej	
<b>Nybyggnadsår</b>	<b>Tillbyggnadsår</b>	<b>Värdeår</b>	
1966		1976	
<b>Värderingsenhet lager värderad enligt avkastningsmetoden</b>	31455257		
<b>Byggnadsvärde</b>	<b>Riktvärdeområde</b>		
421.000 SEK	1280004		
<b>Yta</b>	<b>Standardklass</b>	<b>Saneringsmogen</b>	
300 kvm	Mycket enkel	Nej	
<b>Nybyggnadsår</b>	<b>Tillbyggnadsår</b>	<b>Värdeår</b>	
1966		1976	

<b>Värderingsenhet produktionslokal värderad enligt avkastningsmetoden</b>	31453257	
<b>Byggnadsvärde</b>	<b>Riktvärdeområde</b>	
4.609.000 SEK	1280004	
<b>Yta</b>	<b>Standardpoäng</b>	<b>Saneringsmogen</b>
1 690 kvm	31	Nej
<b>Nybyggnadsår</b>	<b>Tillbyggnadsår</b>	<b>Värdeår</b>
1966		1976

## Taxeringsuppgifter (inklusive omprövningar)

<b>Taxeringsenhet</b>			<b>Taxeringsår</b>
Hyreshusenhet, kontor inom industrimark (326) 115293-4			2016
Omfattar del av registerfastighet.			
<b>Taxeringsvärde</b>	<b>därav byggnadsvärde</b>	<b>därav markvärde</b>	
765.000 SEK	423.000 SEK	342.000 SEK	
<b>Taxerad ägare</b>	<b>Andel</b>		<b>Juridisk form</b>
Liwa Färg AB Kvarnbyv 19 212 36 Malmö	1/1		Övriga aktiebolag
<b>Värderingsenhet lokaler</b>	31457257		
<b>Byggnadsvärde</b>	<b>Riktvärdeområde</b>		
423.000 SEK	1280005		
<b>Lokalyta</b>	<b>Hyra</b>	<b>Under Byggnad</b>	
274 kvm	120.000 SEK/år	Nej	
<b>Nybyggnadsår</b>	<b>Tillbyggnadsår</b>	<b>Värdeår</b>	
1969		1969	
<b>Värderingsenhet lokalmark</b>	31458257		
<b>Markvärde</b>	<b>Riktvärdeområde</b>		
342.000 SEK	1280005		
<b>Byggrätt ovan mark</b>			
342 kvm			

## Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Gemensamhetsanläggningar	Andel	Ändamål
Malmö Husie ga:47	30	Asfalterad in-och utfart

## Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	1963-12-13	1280K-780/1963
Fastighetsreglering	1996-09-12	1280K-54/1996
Fastighetsreglering	2018-06-28	1280K-16/108



## Ursprung

---

Malmö Husie 173:117

## Tidigare beteckning

---

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
M-Malmö Husie Stg 1614A	1982-03-01	1280K-1/1982

## Myndighetsadresser

---

### Fastighetsbildning

[www.lantmateriet.se/hittakontor](http://www.lantmateriet.se/hittakontor)

### Fastighetsinskrivning

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning  
761 80 Norrtälje

### Telefon

0771-63 63 63