

**Preliminär rekonstruktionsplan för  
Skåneinstallatören Aktiebolag, 556592-9048  
Industrigatan 31  
212 28 Malmö**

Rekonstruktör: advokaten Patrik Kalman, biträdd av  
advokaten Johan Klåvus

## 1 REKONSTRUKTIONEN

- 1.1 Skåneinstallatören Aktiebolag (nedan "Bolaget") ansökte den 20 augusti 2019 om och beviljades rekonstruktion enligt lagen om företagsrekonstruktion. Bolaget hade dagen innan, den 19 augusti 2019, ställt in sina betalningar.
- 1.2 Rekonstruktionsdomstol är Malmö tingsrätt och ärendebeteckningen hos tingsrätten är Å 7750-19.
- 1.3 Undertecknad är förordnad till rekonstruktör för Bolaget. Ärendet handläggs med biträde av advokaten Johan Klåvus.
- 1.4 Rekonstruktionsbeslutet och den föregående betalningsinställelsen har inneburit att Bolaget ställt in sina betalningar vad avser skulder som uppkommit före betalningsinställelsen den 19 augusti 2019 (se mer om detta nedan).
- 1.5 Cirkulärskrivelse enligt 2 kap. 13 § lagen om företagsrekonstruktion med meddelande om rekonstruktionen och underrättelse om borgenärssammanträde har tillställts fordringsägarna.
- 1.6 På uppdrag av styrelsen för Bolaget utreder undertecknad förutsättningarna för en rekonstruktion. Nedan redovisas ett preliminärt förslag till rekonstruktionsplan. Förslaget är avsett att utgöra ett underlag för fortsatt arbete med rekonstruktionen.

## 2 BOLAGETS VERKSAMHET, HISTORIK MM

- 2.1 Bolagets verksamhet har bestått i att utföra elinstallationer och service inom elområdet. Bolaget har verkat som underentreprenör i större byggentreprenader och har även en servicedel som utfört mindre arbeten löpande. Bolagets omsättning har fördelat sig ca 60 procent till entreprenaddelen och 40 procent till servicedelen.
- 2.2 Bolagets huvudkontor finns på Industrigatan i Malmö. Bolaget har även lokaler i Lund. Bolaget utför arbeten framförallt lokalt i Skåne.
- 2.3 Bolaget har ca trettioålet anställda, varav merparten elmontörer.
- 2.4 Bolagets dagliga verksamhet leds av Jonas Nilsson.
- 2.5 Bolaget har fram till nyligen ingått i en koncern "Skåneinstallatören" som bl.a. innefattat VVS-verksamhet. Bolaget såldes dock till nya utomstående ägare i juli

2019, och har således lyfts ur den gamla koncernen. Nuvarande ägare driver Bolagets verksamhet som ett fristående bolag.

- 2.6 Det kan noteras att Bolagets tidigare systerbolag, Skåneinstallatören VVS AB, 556138-3737, försatts i konkurs. Bolagets verksamhet bedöms inte påverkas av detta, även om Bolaget kommer vidkännas en kundförlust på utestående kundfordringar om ca 1,4 mkr.
- 2.7 Bolaget ägs nu till 100 procent av Brannefalk Invest AB, 556768-8667, som är under namnändring till Bemtgruppen AB. Övrig verksamhet i ägaren Bemtgruppen berörs inte av Bolagets rekonstruktion.

### 3 BOLAGETS STYRELSE OCH REVISOR

#### 3.1 Styrelse

Michael Brannefalk, ordinarie ledamot

Jonas Nilsson, suppleant

#### 3.2 Revisor

Dillon Aktiebolag

Emma Kantoft, huvudansvarig revisor

### 4 BOLAGETS EKONOMI

- 4.1 Bolaget tillämpar brutet räkenskapsår 05-01 – 04-31.
- 4.2 Preliminär balansrapport per 2019-08-31 biläggs, se [bilaga 1](#).
- 4.3 Nedan återfinns en flerårsjämförelse över resultat- och balansräkning för Bolaget. För räkenskapsåren 2017 och 2018 har uppgifterna hämtats ur reviderade årsredovisningar, uppgifterna från räkenskapsåret 2019-04 har inhämtats från ett preliminärt bokslut. Innevarande räkenskapsårs uppgifter har hämtats ur den löpande bokföringen med preliminär balansräkning per 2019-08-31.

	Prel per 2019-08 - 4 mån	Prel. Bokslut 2019-04	Årsredovisning 2018-04	Årsredovisning 2017-04
<b>Resultaträkning i Tkr</b>				
Nettoomsättning	11 701	39 671	32 339	29 796
Resultat före bokslutsdispositioner	-1 214	-5 516	-575	1 420
<b>Årets resultat före skatt</b>	<b>-1 214</b>	<b>-5 516</b>	<b>205</b>	<b>919</b>
<b>Balansräkning i Tkr</b>				
Anläggningstillgångar	28	28	147	184
Omsättningstillgångar	8 385	8 581	7 229	7 607
<b>Summa tillgångar</b>	<b>8 413</b>	<b>8 609</b>	<b>7 376</b>	<b>7 791</b>
Eget kapital	-4 966	-4 952	565	1 435
Obeskattade reserver	0	0	0	1 110
<b>Summa EK &amp; Obesk reserver</b>	<b>-4 966</b>	<b>-4 952</b>	<b>565</b>	<b>2 545</b>
Långfristiga skulder	0	0	0	0
Kortfristiga skulder	13 379	13 561	6 811	5 246
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>8 413</b>	<b>8 609</b>	<b>7 376</b>	<b>7 791</b>

- 4.4 Det bör noteras att nuvarande ägare under innevarande räkenskapsår gjort ett aktieägartillskott om ca 1,2 mkr, vilket skedde i samband med förvärvet av Bolaget.
- 4.5 Motsvarande rapport men med tillgångar och skulder uppställda i förmånsrättsordning har även tagits fram, se [bilaga 2](#).
- 4.6 För att tydliggöra utfallet i en eventuell konkurs har tillgångarna i bilaga 2 även värderats utifrån ett sådant scenario.
- 4.7 Bolagets tillgångar består i allt väsentligt av kundfordringar och ett mindre lager.
- 4.8 Kundfordringarna varierar av naturliga skäl över tiden, men Bolaget fortsätter tillämpa samma kredittider mot kunder under rekonstruktionen, varför fordringarna bör vara på ungefär samma nivå framöver. I en konkurs är dock kundfordringar erfarenhetsmässigt svåra att driva in, då pågående projekt ofta tvingas avbrytas och då kunderna håller inne betalning till säkerhet för garantier mm (detta då särskilt i entreprenaddelen av verksamheten). I en konkurs har därför

kundfordringarna och lagret schablonmässigt värderats till 25 procent av nominellt värde.

- 4.9 Ett prognostiserat konkursförvaltararvode om 500 tkr har även lagts in i modellen över ett konkursutfall.
- 4.10 Närmast berörd fordringsägare är Sparbanken Skåne med beviljad kredit på 2 mkr (checkräkningskredit) med säkerhet i form av företagsinteckning i Bolagets egendom med 2 mkr inom 2 mkr. Checkkrediten var per rekonstruktionsdagen utnyttjad till ca 1,4 mkr. Checkkrediten är spärrad. Sparbanken Skåne har tillstyrkt en företagsrekonstruktion.
- 4.11 De oprioriterade skulderna uppgår sammantaget till ca 5,7 mkr, varav leverantörsskulder ca 4 mkr samt Skatteverket för skatter/avgifter och lönegaranti ca 1,7 mkr.
- 4.12 Bolagets styrelse har i mars 2019 upprättat kontrollbalansräkning per 2019-01-31, utvisande att det egna kapitalet per balansdagen var förbrukat.
- 4.13 Prognosen för innevarande räkenskapsåret tyder på att omsättningen kommer kunna bibehållas, och beräknas uppgå till cirka 42 mkr.

## 5 ORSAKEN TILL BETALNINGSPROBLEMEN

- 5.1 Orsaken till Bolagets likviditetsproblem är främst att Bolaget haft problem i entreprenaddelen av verksamheten. Ett antal större projekt har blivit felkalkylerade och fördyrade med den följden att denna del av verksamheten varit förlustbringande. Detta har även i sin tur lett till att Bolaget har hamnat i en akut likviditetskris. Den huvudsakliga orsaken till Bolagets problem har således varit bristande ekonomi- och projektstyrning i entreprenadverksamheten. Bolagets problem har även hängt samman med de finansiella problem som funnits i det tidigare systerbolaget Skåneinstallatören VVS AB:s verksamhet, då Bolaget gjort arbeten åt systerbolaget.

## 6 BOLAGETS VERKSAMHET AVSES REKONSTRUERAS PÅ FÖLJANDE SÄTT

- 6.1 Syftet med ansökan om företagsrekonstruktion är främst att genomföra en finansiell rekonstruktion av Bolagets ekonomiska ställning. Dock kommer även en verksamhetsrekonstruktion dock att genomföras. Bolaget avser bl.a. att göra en ordentlig genomlysning av Bolagets verksamhet, bemanning, projekt och avtal för att optimera möjligheterna till lönsamhet. De nya ägarna kommer ta ett operativt

ansvar för Bolagets verksamhet för att tillse att ekonomistyrning och projektstyrning sker på ett adekvat sätt. Därtill har lokalerna i Lund avvecklats per den 31 augusti 2019, vilket kommer innebära kostnadsbesparingar på ca 200 tkr per år. Bolaget belastades tidigare av lön mm till dåvarande ägare (vilket nuvarande ägare inte tar ut).

- 6.2 Ett ackordsförslag innebärande eftergifter för oprioriterade fordringsägare kommer att presenteras. Storleken på ackordet kan för närvarande inte fastställas. Ett ackord tillsammans med ett tillskott för att lösa en ackordslikvid förväntas återställa det (förbrukade) egna kapitalet.
- 6.3 En rekonstruktionsplan och ett ackordsförslag ska utarbetas under mitt överinseende med syfte att i fordringsägarnas intresse rädda så mycket som möjligt av de värden som finns i Bolaget.
- 6.4 Rekonstruktionen för Bolaget förväntas pågå under i vart fall fyra månader. Genom de åtgärder Bolaget avser att genomföra under rekonstruktionen såväl finansiellt som operationellt räknar Bolaget med att kunna ta sig ur den likviditetskris som Bolaget för närvarande befinner sig i, och nå långsiktig lönsamhet och stabilitet.

## 7 FORTSATT DRIFT, BETALNINGAR UNDER REKONSTRUKTIONEN M.M.

- 7.1 Bolaget fortsätter att bedriva verksamhet under rekonstruktionstiden med målsättningen att minimera skadeverkningarna för samtliga berörda. Rekonstruktionen bedöms inte påverka befintliga och framtida kunder/projekt. Något enstaka undantag kan finnas där projekt varit faktureringsmässigt framtungt som tyvärr måste avbrytas.
- 7.2 **Bolaget får inte ta på sig nya skulder under rekonstruktionen och betalar därför sedan betalningsinställelsen kontant eller i förskott för leveranser av varor och tjänster.** Skulder som uppkommer under rekonstruktionsförfarandet och som skriftligen godkänts av undertecknad såsom nödvändiga för verksamheten erhåller, om konkurs inträffar, förmånsrätt med bästa rätt i konkursen om de då är obetalda (s.k. superförmånsrätt).
- 7.3 **Bolaget får inte betala skulder som uppkommit före betalningsinställelsen** den 19 augusti 2019. Sådana skulder kommer hanteras genom ett kommande ackord från Bolaget.
- 7.4 Efter beslutet om företagsrekonstruktion råder **kvittningsförbud** för betalningar från Bolaget. Leverantörer och andra som Bolaget är skyldiga pengar får alltså inte

tillgodoräkna sig betalningar som utförs efter beslutet om företagsrekonstruktion och avräkna dessa mot skulder som uppkommit före beslutet.

## **8 FINANSIERING UNDER REKONSTRUKTIONEN**

- 8.1 Bolaget har sedan beslutet om betalningsinställelse den 19 augusti 2019 tillämpat en kontantprincip innebärande kontant eller förskottsbetalning för levererade varor och tjänster. Detta innebär i sig en likviditetspåfrestning eftersom Bolaget inte längre kan tillgodogöra sig sedvanliga leverantörskrediter.
- 8.2 Likviditetsbudget har under mitt överinseende upprättats. Enligt denna klarar Bolaget av att finansiera verksamheten under rekonstruktionen med kassaflödet från den löpande verksamheten. Marginalerna är dock inte särskilt stora, och för att säkra driften har jag godkänt att nya ägarlån, vid behov, tas upp till ett belopp om 1 000 000 kr och att dessa lån ges superfömånsrätt (dock efterställda Sparbanken Skånes krediter). Även möjligheten till statlig lönegaranti har påverkat likviditeten positivt.
- 8.3 För att finansiera en kommande ackordslikvid kommer externt kapitaltillskott att vara nödvändigt. Diskussioner och förhandlingar kring detta förs med ägarna i syfte att lösa finansieringsfrågan.

## **9 REKONSTRUKTÖRENS YTTRANDE**

- 9.1 Den likviditetskalkyl som upprättats under mitt överinseende visar att Bolaget klarar att finansiera verksamheten under rekonstruktionen. Bolagets ägare, kreditgivare, kunder och leverantörer visar intresse för att rädda verksamheten.
- 9.2 Bolagets ägare har förklarat att man avser att finansiera det likviditetsbehov som kan uppkomma i driften under rekonstruktionen.
- 9.3 Bolagets nya ägare bedömer vidare Bolagets position på marknaden som god. Efterfrågan på Bolagets tjänster förväntas vara stabil under överskådlig tid framöver.
- 9.4 Som följer av sammanställningen av tillgångar och skulder bedöms Bolagets oprioriterade borgenärer få ett bättre utfall i en rekonstruktion än i en konkurs.
- 9.5 Ovanstående gör sammantaget att jag bedömer möjligheterna att genomföra en rekonstruktion i Bolaget som goda. Det föreligger därför skälig anledning att anta

att syftet med företagsrekonstruktionen kan uppnås. Företagsrekonstruktionen bör därför fortsätta.

Som ovan



Patrik Kalman  
Rekonstruktör

## Bilagor

- 1 Preliminär balansrapport per 2019-08-31
- 2 Preliminär balansrapport per 2019-08-31 med tillgångar och skulder uppställda i förmånsrättsordning



## SKÅNEINSTALLATÖREN AB - 556592-9048

Bilaga 1

Fråga: Periodrapport för balanskonton

SIE-filen skapades: 2019-09-01

Räkenskapsår: 2019-05-01 - 2020-04-30

Inventarier, verktyg	271 658
Värdem inv/verktyg	-243 658
<b>SUMMA Anläggningstillgångar</b>	<b>28 000</b>
Lager	248 403
Pågående arbeten	3 403 995
Kundfordringar	5 097 107
Kundfordr-delad fakt	7 366
Osäkra kundfordringa	-1 352 048
Aconto-fakturor	0
Kundfordr koncernftg	0
Fordran hos anställd	1 400
Skattekonto	0
Skattefordringar	0
Fordringar koncern	0
Förutbetalda hyror	187 559
Förutbet. leasingavg	40 387
Övr interimfordran	0
Bankkonto Trädgårdh	717 462
Klientkonto skåneins	33 235
<b>SUMMA Omsättningstillgångar</b>	<b>8 384 866</b>
<b>SUMMA Tillgångar</b>	<b>8 412 866</b>
Aktiekapital	-100 000
Reservfond	-20 000
Balanserat resultat	-444 591
Aktieägartillskott	-1 200 000
Redovisat resultat	5 516 296
SUMMA Eget kapital och reserver	3 751 705
Ej bokfört resultat eller differens T/S	1 214 265
<b>SUMMA EK, OR och ej bokfört resultat</b>	<b>4 965 970</b>
<b>SUMMA Avsättningar och långfristiga skulder</b>	<b>0</b>
Checkkonto	-1 389 962
Påg. arb. fakturerat	-3 912 000
Leverantörsskulder	-5 176 621
Lev.skuld konc.ftg	0
Skuld lönegaranti	-717 880
Skatteskulder	506 055
Löneskatt, löner	-178 461
Skatter anstånd	-931 150
Utg moms, 25%	-337 104
Utg. moms omvänd	-82 321
Ingående moms	291 555
Ingående moms omvänd	82 321
Avräkningskonto moms	-101 059
Källskatt personal	0
Sociala avgifter	0
Fackföreningsavgift	0
Kortfr skuld konc bo	0
Övr kortfrist skuld	-101 487
Upplupna sem.löner	-982 135
Upplupna soc.avg	-308 587
Övr interimsskulder	-40 000
<b>SUMMA Kortfristiga skulder</b>	<b>-13 378 836</b>
<b>SUMMA Eget kapital och skulder</b>	<b>-8 412 866</b>

Preliminär sammanställning över tillgångar och skulder  
per 2019-08-19 (bokförda värden enligt prel balansräkning per 2019-08-31 i Tkr)

Tillgångar	anm	Bokfört värde	Konkursvärde Not 1	Konkursvärdering
Maskiner, inventarier, verktyg, datorer mm		28	28	10%
Varulager		248	62	25%
Varulager, ofakturerat Pågående arbete		0	0	25%
Kundfordringar	Externa	3 971	993	25%
	Skåneinstallatören VVS AB	1 126	0	0%
Förutbetalda kostnader		228	228	100%
Klientmedel		717	717	100%
Kassa och bank		33	33	100%
<b>Summa tillgångar</b>		<b>6 351</b>	<b>2 061</b>	
<b>Skulder</b>				
<b>Förmånsberättigade skulder</b>				
<b>10 § 4 st FRL (superförmånsrätt)</b>				
Arvode till konkursförvaltare och övriga massakostnader för driften i konkurs		0	500	
<b>5 § FRL, (företagshypotek)</b>	Sparbanken Skåne			
	Checkkredit	1 390	1 390	
	<i>Säkerhet: Företagshypotek - 2000 tkr</i>			
<b>10 § a FRL, Bokf- och revisionskostnader</b>	Dillon Admin Malmö AB	43	43	
<b>12 § FRL, lön etc</b>	Fora, Collectum	77	77	
	Semesterlön etc	1 291	0	
<b>Summa förmånsberättigade skulder</b>		<b>2 801</b>	<b>2 010</b>	
<b>Ej förmånsberättigade skulder</b>				
<b>18 § FRL</b>				
Leverantörsskulder		4 076	4 076	
Skatteverket		931	931	
Skatteverket (lönegaranti före FREK)	Utbetald lön via lönegaranti 24 aug	718	718	
Semesterlön etc vid KK			1 291	
Preliminär ny lönegaranti vid KK			1 436	
<b>Summa oprioriterade skulder</b>		<b>5 725</b>	<b>8 452</b>	
<b>Summa skulder</b>		<b>8 526</b>	<b>10 462</b>	1% utdelning
<b>SAMMANFATTNING</b>				
<b>TILLGÅNGAR</b>		6 351	2 061	
<b>SKULDER</b>				
varav förmånsberättigade		2 801	2 010	
varav ej förmånsberättigade		5 725	8 452	
<b>UNDERSKOTT/ÖVERSKOTT</b>		<b>-2 175</b>	<b>-8 401</b>	

## Not 1

I en konkurs skulle lager och maskiner med all sannolikhet inbringa ett klart lägre värde än det värde till vilket det upptas i bolagets redovisning. Dessa tillgångar har tillsvidare tagits upp i sammanställningen till schablonmässigt uppskattade värden i en konkurs. I samband med att borgenärerna erbjuds ett ackord och den slutliga rekonstruktionsberättelsen läggs fram, kommer pågående arbete, lager, inventarier och riskerna i kundfordringarna att värderas närmare.