

Prospekt

avseende

AB Macard i konkurs rörelse restaurang "Gamla Brogatan" och egendom

A stylized, handwritten signature in black ink that reads "Gamla Brogatan". The letters are fluid and connected, with a large, sweeping underline for the word "Brogatan".

Trägårdh Advokatbyrå AB

Box 345
SE-201 23 Malmö
Neptunigatan 42
Tel: +46 40 665 56 00

Box 1246
SE-221 05 Lund
Väwaregatan 21
Tel: +46 46 12 40 30

info@tragardh.se
Reg. nr. 556646-5786

1 BAKGRUND

AB Macard, 559155-9926, försattes i konkurs den 4 december 2019. Advokaten Johan Klåvus är förordnad till konkursförvaltare och konkursen handläggs tillsammans med biträdande juristen Martin Husberg.

Konkursbolaget har drivit restaurangverksamheten "Gamla Brogatan" på Brogatan 12 i Malmö. I lokalerna har restaurangverksamhet bedrivits sedan 1980-talet. Restaurangen kan inte betraktas som annat än en institution inom Malmös krogvärld, välkänd och omtyckt. I verksamheten har funnits ca 10-15 anställda.

Verksamheten har drivits av flertalet personer under åren, senast av Marcus Andersson som genom AB Macard tog över verksamheten och varumärket Gamla Brogatan under 2018. Dessförinnan drevs verksamheten av Faktum Invest AB.

2 FÖRSÄLJNINGSPROCESSEN

AB Macards rörelse restaurang "Gamla Brogatan" innefattande samtlig egendom tillhörande bolaget bjuds härmed ut till försäljning. Egendomen innefattar bl.a. själva namnet "Gamla Brogatan" och inventarier främst bestående av ett komplett utrustat restaurangkök, bord, stolar, servis och lager. Mer om detta nedan under punkten 4.

Försäljning kan, efter en bedömning av de inkomna buden, komma att ske av rörelsen eller av individuella tillgångar eller tillgångsgrupper var för sig.

Ett övertagande av hyreskontraktet och rörelsen kräver hyresvärdens godkännande, men hyresvärden har ställt sig positiv till att restaurangrörelse fortsätts bedrivas i lokalerna på motsvarande villkor kring hyresnivå mm.

Skriftligt anbud ska vara konkursförvaltningen tillhanda **senast fredagen den 7 februari 2019** via e-post martin.husberg@tragardh.se eller via vanlig post Trägårdh Advokatbyrå, Box 345, 201 23 Malmö.

Visning av rörelsen och lokalen sker **den 30 januari 2020 kl 10.00** eller efter överenskommelse.

Konkursförvaltningen förbehåller sig fri prövningsrätt av inkomna anbud liksom rätt att sälja egendom innan anbudsfristen löpt ut.

3 RÖRELSEN

Restaurangverksamheten hålls för tillfället stängd.

Några omsättningssiffror liknande har tyvärr inte kunnat inhämtas ännu för AB Macard.

Rörelsens omsättning, resultat och andra nyckeltal har därför hämtats ur Faktum Invest AB:s årsredovisning för räkenskapsåret 2016 (årsredovisningen biläggs, se bilaga 1). Notera emellertid att konkursförvaltningen inte har någon närmare kunskap om exakt hur Faktum Invest AB:s verksamhet sett ut.

Faktum Invest AB – utdrag ur årsredovisning för räkenskapsåret 2016

| Flerårsöversikt | 2016 | 2015 | 2014 | <i>Belopp i kkr</i> 2012/2013 |
|-----------------------------------|-------|--------|-------|----------------------------------|
| Nettoomsättning | 9 404 | 10 566 | 9 100 | 7 765 |
| Resultat efter finansiella poster | -657 | -307 | -878 | -1 333 |
| Soliditet, % | 4 | 4 | 4 | 4 |

4 EGENDOMEN

Tillgångarna består av främst:

- Hyreskontrakt (ett övertagande kräver alltså hyresvärdens godkännande), se bilaga 2, avseende Brogatan 12 i Malmö omfattande en lokalyta på totalt ca 593 kvm fördelat enligt följande:

| | | | |
|---------------|----|-----|----------------|
| Plan kv lager | ca | 65 | m ² |
| Plan kv rest. | ca | 126 | m ² |
| Plan Bv | ca | 333 | m ² |
| Plan 2 | ca | 69 | m ² |
| Summa | ca | 593 | m ² |

- Lager enligt förteckning, se bilaga 3.
- Inventarier enligt förteckning, se bilaga 4.
- Rättigheten till det inarbetade varumärket "Gamla Brogatan".

Därtill finns en del separationsegendom i lokalen ägd av bl.a. Spendrups. Särskilda överenskommelser måste träffas med sådana rättighetshavare för att övertagare ska kunna använda sådan egendom.

5 ÖVRIGT

Eftersom säljaren i detta fall är ett konkursbo med endast begränsade kunskaper om rörelsen och egendomen, ankommer det på en köpare att särskilt kontrollera ovan förekommande uppgifters riktighet. Konkursboet tar således inget ansvar för uppgifternas riktighet och uppgifterna kan inte heller grunda någon skadeståndsskyldighet, rätt till prisavdrag eller liknande för en köpare i förhållande till konkursboet.