

ANBUDSUNDERLAG



SAV

Sven & Alex på Vindåkra

Fohlin & Jensen AB i konkurs Restaurang SAV

Trägårdh Advokatbyrå AB

Box 345
SE-201 23 Malmö
Neptunigatan 42
Tel: +46 40 665 56 00

Box 1246
SE-221 05 Lund
Vävaregatan 21
Tel: +46 46 12 40 30

info@tragardh.se
Reg. nr. 556646-5786

1. BAKGRUND

Fohlin & Jensen AB, 559067-2506, försattes i konkurs den 25 mars 2020. Advokat Martin Gynnerstedt är förordnad till konkursförvaltare och konkursen handläggs tillsammans med biträdande juristen Jenny Månsson.

Konkursbolaget har drivit restaurangverksamheten "SAV" på Vindåkra gård med adress Vindåkravägen 3 i Tygelsjö sedan 2016. Restaurangen har drivits under kockarna Sven Jensen och Alexander Fohlin som under åren har lagat mat i absoluta världsklass. År 2018 förärdades restaurangen med en stjärna i prestigefulla Guide Michelin. En utmärkelse som står kvar än idag. Restaurangen har lockat många gäster genom åren, såväl nationella som internationella. Här har fokus legat på kvalitet och gästerna har erbjudits en helhetsupplevelse med avstamp i nordiska smaker.

Restaurangen ligger på Vindåkra gård, mitt i det skånska landskapet, men ändå precis utanför Malmö. När gästerna kommer till restaurangen möts de först av en klassisk skånsk innergård innan de går in i den mysiga restauranglokalen. Lokalen är uppdelad i flera olika rum inredda med nordiska designmöbler och mycket naturmaterial. Köket är placerat centralt i restaurangen så att gästerna kan se när maten tillagas.

Verksamheten har varit framgångsrik och det har varit ett hårt tryck på bokningarna. För ett par veckor sedan såg det ut som att restaurangen skulle vara fullbokad fram till sommaren. För att kunna erbjuda gästerna en förstklassig upplevelse har antalet gäster begränsats. Covid-19 har dock drabbat restaurangnäringen hårt, och så även SAV. Varje sällskap som har avbokats till följd av den rådande världssituationen har inneburit en stor ekonomisk förlust för bolaget.

Det råder dock ingen tvekan om att det finns en stor potential i verksamheten så fort världsläget har stabiliserats.

I verksamheten har, förutom bolagets ägare som arbetat som kockar, även funnits tre anställda.



2. FÖRSÄLJNINGSPROCESSEN

Fohlin & Jensen AB:s rörelse, innefattande samtlig egendom tillhörande bolaget, bjuds härmed ut till försäljning. Egendomen innefattar bl.a. själva namnet "SAV" och inventarier bestående av ett komplett utrustat restaurangkök, ett beredningskök, designmöbler, inredning, servis och lager. Allt i högsta kvalitet! Mer om detta under punkten 4.

Försäljning kan, efter en bedömning av de inkomna buden, komma att ske av rörelsen eller av individuella tillgångar eller tillgångsgrupper var för sig.

Skriftligt anbud ska vara konkursförvaltningen tillhanda **senast den 15 april 2020** via e-post till martin.gynnerstedt@tragardh.se.

Ett övertagande av hyreskontraktet och rörelsen kräver hyresvärdens godkännande, men hyresvärden har ställt sig positiv till att restaurangrörelse fortsatt ska bedrivas i lokalerna.

För visning, kontakta konkursförvaltningen.

Konkursförvaltningen förbehåller sig fri prövningsrätt av inkomna anbud liksom rätt att sälja egendom innan anbudsfristen löpt ut.



3. RÖRELSEN

Restaurangverksamheten hålls för tillfället stängd.

Balans- och resultatrapport per den 29 februari 2020, [bilaga 1](#).

Balans och resultatrapport avseende räkenskapsåret 2019, [bilaga 2](#).

Av den senast upprättade årsredovisningen för räkenskapsåret 2018 framgår följande kring konkursbolagets ekonomiska resultat och ställning:

Flerårsöversikt	<i>Belopp i kr</i>		
	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31	2016-06-21- 2016-12-31
Nettoomsättning	2 985 823	1 739 849	31 457
Resultat efter finansiella poster	314 053	-80 623	-181 644
Soliditet, %	23	-1	6

Företaget har en kraftigt ökad omsättning gentemot mot föregående. Omsättningsökningen beror på att SAV fick sin första Michelinstjärna, en bra placering av Whiteguide 2018 och en rad andra priser.



4. EGENDOMEN

Inventarieförteckning kan erhållas efter förfrågan.

5. ÖVRIGT

Eftersom säljaren i detta fall är ett konkursbo med endast begränsade kunskaper om rörelsen och egendomen, ankommer det på en köpare att särskilt kontrollera ovan förekommande uppgifters riktighet. Konkursboet tar således inget ansvar för uppgifternas riktighet och uppgifterna kan inte heller grunda någon skadeståndsskyldighet, rätt till prisavdrag eller liknande för en köpare i förhållande till konkursboet.

Vid frågor kontakta konkursförvaltningen genom advokat Martin Gynnerstedt, martin.gynnerstedt@tragardh.se, eller biträdande jurist Jenny Månsson, jenny.mansson@tragardh.se. Det går också bra att ringa. Kontaktuppgifter finns längst ned på första sidan.

