

Prospekt

Avseende

Marku Dental AB i konkurs

tandläkarklinik

2020-03-12

Trägårdh Advokatbyrå AB

Box 345
SE-201 23 Malmö
Anna Lindhs Plats 4
Tel: +46 40 665 56 00

Box 1246
SE-221 05 Lund
Gasverksgatan 1
Tel: +46 46 12 40 30

info@tragardh.se
Reg. nr. 556646-5786

1. BAKGRUND

Marku Dental AB, 556910-9126, försattes i konkurs den 5 mars 2020. Advokaten Johan Klåvus är förordnad till konkursförvaltare och konkursen handläggs tillsammans med biträdande juristen Jenny Månsson.

Konkursbolaget har sedan juli 2019 drivit en tandläkarpraktik från egenägd fastighet som konkursbolaget renoverat särskilt för ändamålet på Lunkendevägen 12 i St Olof. Dessförinnan bedrevs verksamheten från förhyrda lokaler på Eliselundsvägen 18 i Kivik.

Rörelsen förvärvades av konkursbolaget från tandläkare Lars Gullstrand under våren 2016, varmed merparten av patienterna följde med. Verksamheten har bedrivits under flera decennier och idag finns det ca 2 400 aktiva patienter.

I verksamheten har, förutom ställföreträdaren som arbetat som tandläkare, funnits två anställda (en tandhygienist och en tandsköterska).

2. FÖRSÄLJNINGSPROCESSEN

Marku Dental AB:s rörelse, innefattande samtlig egendom tillhörande bolaget, bjuds härmed ut till försäljning. Egendomen innefattar bl.a. fastigheten Simrishamn Korreboda 5:3 varifrån rörelsen bedrivits, inventarier, kundregister m.m. Mer om detta nedan under punkten 4.

Försäljning kan, efter en bedömning av de inkomna buden, komma att ske av rörelsen eller av individuella tillgångar eller tillgångsgrupper var för sig.

Skriftligt anbud ska vara konkursförvaltningen tillhanda **senast den 19 mars 2020** via e-post till jenny.mansson@tragardh.se.

Visning av rörelsen och lokalen sker den **16 mars 2020, kl 17.00**.

Konkursförvaltningen förbehåller sig fri prövningsrätt av inkomna anbud liksom rätt att sälja egendom innan anbudsfristen löpt ut. Det bör noteras att det bedöms vara av särskild vikt att en förhållandevis snabb överlåtelse kommer till stånd för att kunna bevara värdena i rörelsen (med patienter mm) och att konkursförvaltningen kommer att prioritera detta.

3. RÖRELSEN

Tandläkarverksamheten hålls för tillfället stängd och inbokade patienter har avbokats tills vidare.

Av den senast upprättade årsredovisningen för räkenskapsåret 2018, se [bilaga 1](#), framgår följande kring konkursbolagets ekonomiska resultat och ställning:

Flerårsöversikt (Tkr)	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	3 587	3 828	3 289	1 183
Resultat efter finansiella poster	622	871	683	366
Soliditet (%)	43	70	70	81

4. EGENDOMEN

Tillgångarna består främst av

- Fastigheten Simrishamn Korreboda 5:3, se [bilaga 2](#) (notera att rörelsen även kan överlåtas separat utan fastigheten och att hyreskontrakt istället tecknas avseende lokalerna).
- Lager och inventarier enligt förteckning (OBS Leasingegendom kan ingå, detta är under utredning), se [bilaga 3](#).
- Kundstatistik, se [bilaga 4](#).

Därtill finns leasingegendom i lokalen ägd av bl.a. Siemens Financial Services AB, se [bilaga 5](#), och Ikano Bank AB, se [bilaga 6](#). Särskilda överenskommelser måste träffas med ägarna för att en köpare av rörelsen ska kunna använda sådan egendom.

5. ÖVRIGT

Eftersom säljaren i detta fall är ett konkursbo med endast begränsade kunskaper om rörelsen och egendomen, ankommer det på en köpare att särskilt kontrollera ovan förekommande uppgifters riktighet. Konkursboet tar således inget ansvar för uppgifternas riktighet och uppgifterna kan inte heller grunda någon skadeståndsskyldighet, rätt till prisavdrag eller liknande för en köpare i förhållande till konkursboet.

Vid frågor kontakta konkursförvaltningen genom Johan Klåvus eller Jenny Månsson på johan.klavus@tragardh.se respektive jenny.mansson@tragardh.se. Det går också bra att ringa. Kontaktuppgifter finns längst ned på förstasidan.