

Fastighet

SIMRISHAMN KORREBODA 5:3

Bisnode Utökad fastighetsrapport inkl taxering

Fastighet

Beteckning SIMRISHAMN KORREBODA 5:3	Senaste ändringen i allmänna delen 2011-11-30	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2019-06-03	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2020-03-09
--	---	--	---

Nyckel
121090226

Anmärkning
Socken: Sankt Olof

Distrikt Sankt Olof	Distriktskod 101149
-------------------------------	-------------------------------

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556910-9126 Marku Dental Ab Lunkendevägen 12 277 40 Sankt olof	1/1	2019-01-09	D-2019-00019066:1

Inskrivet ägande
Organisationsnr: 556910-9126
Lagfaren ägare: Marku Dental AB
Köp 2018-12-19 Andel: 1/1
Köpeskilling: 1 300 000 SEK, Avser hela fastigheten

Tidigare lagfarna ägare

*) På grund av Fastighetsregistrets digitalisering 1986-10-01 kan det finnas uppgifter om tidigare lagfarter hos Landsarkivet i Härnösand.

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556733-6648 Maryd Maskin Ab Korrebodya 51 277 40 Sankt olof	1/1	Information saknas	10/37504

Inskrivet ägande
Organisationsnr: 556733-6648
Lagfaren ägare: MARYD MASKIN AB
Köp 2010-09-16 Andel: 1/1
Ingen köpeskilling redovisad.

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
19450715-1217 Lindström, Tore Hugo Vilhelm Nyhemsgatan 13 276 60 Skillinge	1/1	2011-12-06	11/34304

Inskrivet ägande
Inskrivet Ägarnamn: LINDSTRÖM, TORE HUGO VILHELM
Köp 2011-12-05 Andel: 1/1
Köpeskilling: 900 000 SEK, Avser hela fastigheten

Adress

Adress
Lunkendevägen 12
277 40 Sankt Olof

Läge, karta

Område 1 **N** (SWEREF 99 TM) 6166023.5 **E** (SWEREF 99 TM) 444745.3 **Registerkarta**

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	1 257 m ² (0,13 ha)	1 257 m ² (0,13 ha)	0 m ² (0,00 ha)

Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning Fastighetsreglering	2011-11-30	1291-2522

Rättigheter/Servitut m.m.

VÄG Åtgärdstidpunkt: 2011-11-30 Förmån	Officialservitut	1291-2522.1
VÄG Åtgärdstidpunkt: 2011-11-30 Last	Officialservitut	1291-2522.2
VÄG Åtgärdstidpunkt: 2011-11-30 Förmån	Officialservitut	1291-2522.3
VÄG Åtgärdstidpunkt: 2011-11-30 Förmån	Officialservitut	1291-2522.4

Inteckningar

Totalt antal inteckningar : 2
Totalt belopp: 2 300 000 SEK

Nr	Belopp	Status	Inskrivningsdag	Akt
1	1 800 000 SEK	Datapantbrev	2019-01-09	D-2019-00019066:2 (Beviljad)
Avsåg ursprungligen: SIMRISHAMN KORREBODA 5:3				
2	500 000 SEK	Datapantbrev	2019-05-22	D-2019-00238565:1 (Beviljad)
Avsåg ursprungligen: SIMRISHAMN KORREBODA 5:3				

Ursprung

SIMRISHAMN KORREBODA
5:1

Anmärkning:
Socken: Sankt Olof

Fastighetsrättsliga anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Naturvårdsbestämmelser

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Vattenskyddsområde	1974-09-20	1291-P00/48	Beslut	SANKT OLOFS SAMHÄLLE

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Typkod: Hyreshusenhet, lokaler, (325)

Taxeringsenhet: [734088-4]

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Uppgiftsår
2019

Taxeringsår
2019

Taxeringsvärde
612 000 SEK

därav byggnadsvärde
462 000 SEK

därav markvärde
150 000 SEK

Taxerad Ägare

556910-9126
Marku Dental AB
LUNKENDEVÄGEN 12
277 40 SANKT OLOF

Andel

1/1

Juridisk form

Övriga aktiebolag

Ägandetyper

Lagfaren ägare /
Tomträtsinnehavare

Värderingsenhet på lokalmark 300944916

Taxeringsvärde
150 000 SEK

Riktvärdeområde
1291002

Byggrätt ovan mark
300 m²

Riktvärde byggrätt
500 SEK/m²

Värderingsenhet på lokaler 300944915

Taxeringsvärde
462 000 SEK

Lokalyta
250 m²

Årtal för hyresnivå

Hyra
150 000 SEK/år

Nybyggnadsår
1867

Tillbyggnadsår

Under byggnad

Nej

Värdeår
1929

Myndighetsadresser

Adress

Lantmäteriet
Landsarkivet Härnösand

Telefon: 0771-63 63 63
Telefon: 010-476 70 00

Ansvarig: Lantmäteriet