

Prospekt

avseende

Hercules Vin & Öl AB:s rörelse, nattklubben och restaurangen "Lana's", och egendom



Trägårdh Advokatbyrå AB

Box 345
SE-201 23 Malmö
Neptunigatan 42
Tel: +46 40 665 56 00

Box 1246
SE-221 05 Lund
Väwaregatan 21
Tel: +46 46 12 40 30

info@tragardh.se
Reg. nr. 556646-5786

1 BAKGRUND

Hercules Vin & Öl AB (*Bolaget*), 556842-9087, försattes i konkurs den 14 april 2020. Advokaten Johan Klåvus är förordnad till konkursförvaltare och konkursen handläggs tillsammans med biträdande juristen Matilda Gradén.

Bolaget har drivit nattklubben och restaurangen "Lana's" på Sankt Petri kyrkogata 9 i Lund. I lokalerna har restaurang- och nattklubsverksamhet bedrivits sedan 1980-talet. Restaurangen kan inte betraktas som annat än en institution inom Lunds krogvärld, välkänd och omtyckt. I verksamheten har funnits ca 20-30 anställda.

Verksamheten har senast drivits av Lana Persson som genom Bolaget tog över verksamheten från Musik o sport i Lund AB som drev verksamheten under namnet "Gloria's".

2 FÖRSÄLJNINGSPROCESSEN

Bolagets rörelse, dvs. restaurang och nattklubben "Lana's", innefattande samtlig egendom tillhörande Bolaget bjuds härmed ut till försäljning. Egendomen innefattar bl.a. inventarier, främst bestående av ett komplett utrustat restaurangkök, bord, stolar, servis och lager med bl.a. alkohol. Mer om detta nedan under punkten 4.

Försäljning kan, efter en bedömning av de inkomna buden, komma att ske av rörelsen eller av individuella tillgångar eller tillgångsgrupper var för sig.

Ett övertagande av hyreskontraktet kräver hyresvärdens godkännande, men hyresvärden har ställt sig positiv till att restaurangrörelse fortsätter bedrivas i lokalerna.

Skriftligt anbud ska vara konkursförvaltningen tillhanda **senast torsdagen den 15 maj 2020** via e-post matilda.graden@tragardh.se eller via vanlig post Trägårdh Advokatbyrå, Box 345, 201 23 Malmö.

Visning av rörelsen och lokalen sker **den 8 maj kl. 08.30-10.30** eller efter överenskommelse.

Konkursförvaltningen förbehåller sig fri prövningsrätt av inkomna anbud liksom rätt att sälja egendom innan anbudsfristen löpt ut.

3 RÖRELSEN

Restaurangverksamheten hålls för tillfället stängd.

Bolaget hade enligt den löpande bokföringen för räkenskapsåret 2019 en omsättning på ca 12 mkr. Dock bör då noteras att verksamheten öppnade först i maj 2019. Under senare delen av 2019 och början av 2020 omsatte Bolaget enligt uppgift ca 2 mkr per månad.

4 EGENDOMEN

Tillgångarna består av främst:

- Hyreskontrakt (ett övertagande kräver alltså hyresvärdens godkännande), se [bilaga 1](#), avseende Sankt Petri kyrkogata 9 i Lund omfattande en lokalyta på totalt ca 800 kvm
- Inventarier enligt förteckning, se [bilaga 2](#).
- Lager enligt förteckning, se [bilaga 3](#).

Därtill finns en del separationsegendom i lokalen ägd av bl.a. Spendrups. Särskilda överenskommelser måste träffas med sådana rättighetshavare för att övertagare ska kunna använda sådan egendom.

5 ÖVRIGT

Eftersom säljaren i detta fall är ett konkursbo med endast begränsade kunskaper om rörelsen och egendomen, ankommer det på en köpare att särskilt kontrollera ovan förekommande uppgifters riktighet. Konkursboet tar således inget ansvar för uppgifternas riktighet och uppgifterna kan inte heller grunda någon skadeståndsskyldighet, rätt till prisavdrag eller liknande för en köpare i förhållande till konkursboet.