

# ANBUDESUNDERLAG

AB Hörby Finans  
556106-3347  
i konkurs

Trägårdh Advokatbyrå AB  
Advokat Bo Svensson  
Box 1246  
221 05 Lund  
Tel: 046 – 12 40 30  
E-post: [bo.svensson@tragardh.se](mailto:bo.svensson@tragardh.se)  
Hemsida: [www.tragardh.se](http://www.tragardh.se)

AB Hörby Finans, 556106–3347, (nedan "Bolaget") försattes i konkurs vid Lunds tingsrätt den 13 maj 2020.

I egenskap av konkursförvaltare får jag härmed presentera följande anbudsunderlag.

## 1. Verksamheten

Bolaget har bedrivit verksamhet i form av fastighetsförvaltning och har sitt säte i Hörby. I augusti 2018 försattes det närstående bolaget Mårtenssons Bil i Hörby AB, som varit Bolagets största hyresgäst, i konkurs. Därefter har Bolagets fastighetsbestånd till vissa delar avvecklats.

Vid konkursutbrottet var Bolaget lagfaren ägare till fastigheten Pugerup 5 med adress Verkstadsgatan 3, Svarvaregatan 6 och 9 och Slakterigatan 8 och 9 i Hörby.

Det fanns inte några anställda i Bolaget vid konkursutbrottet.

Vid konkursutbrottet fanns det två hyresgäster i form av de närstående bolagen Rena Rama Bilvård AB och MMK Scandinavia AB. Hyresavtalen har innan konkursutbrottet sagts upp till avflyttning per den 31 maj 2020. Parterna har därefter överenskommit om anstånd med avflyttning på så sätt att respektive hyresavtal förlängs med tre månader åt gången. Med hänsyn till att hyresgästerna endast nyttjar hälften av den förhyrda ytan är den hyra som Rena Rama Bilvård AB skall erlagga för tiden efter maj 2020 och MMK Scandinavia AB för tiden efter den 31 juni 2020 reducerad med hälften. Efter hyresreducering uppgår hyran för Rena Rama Bilvård AB till 17 650 kronor jämte mervärdesskatt per månad och för MMK Scandinavia AB till 30 665 kronor jämte mervärdesskatt per månad.

En enklare skiss av fastigheten samt bilder över anläggningen biläggs, [bilaga 1 och 2](#). Vidare biläggs en värdering av fastigheten utförd i november 2019, [bilaga 3](#). Frågor angående värderingen riktas till undertecknad och inte till den som utfört värderingen. Utförliga byggnadsritningar förvaras hos konkursförvaltaren och visas efter överenskommelse.

Det kan noteras att företrädare för Bolaget innan konkursutbrottet varit i kontakt med såväl Hörby kommun som med Lantmäteriet avseende en avstyckning av den ovan angivna fastigheten där cirka 21 000 kvm av fastigheten bebyggs med bostadshus i form av punkthus. Bifogat bilägges en enklare skiss avseende tänkt utformning, [bilaga 4](#). Det ankommer på en eventuell intressent att själv utreda möjligheterna till utveckling av fastigheten Pugerup 5 på sätt framgår ovan. En sådan uppdelning av fastigheten förutsätter såväl fastighetsbildning som planändring.

Senast till Bolagsverket ingiven årsredovisning är per den 31 december 2018, [bilaga 5](#).

Under räkenskapsåret 2017 omsatte Bolaget ca 9,3 MSEK och under räkenskapsåret 2018 omsatte Bolaget ca 5,3 MSEK. Omsättningen under perioden januari-konkursutbrottet uppgick till ca 0,6 MSEK.

## 2. Egendom

Bolagets egendom består främst av ovan angivna fastighet samt en mindre mängd inventarier anpassade för den bedrivna verksamheten. En förteckning över inventarier biläggs, bilaga 6.

Registeruppgifter avseende fastigheten biläggs, bilaga 7.

Bolaget äger samtliga aktier i dotterbolaget Hörby Finans Fastighets AB, 556755–6666. Det bedrivs ingen verksamhet i dotterbolaget som, utöver en fordran på moderbolaget, saknar tillgångar.

Egendomen finns tillgänglig för visning varvid egendomens omfattning och skick kan bedömas. Anmälan för visning krävs.

## 3. Annon

### KONKURSANBUD INDUSTRIFASTIGHET

AB Hörby Finans, 556106-3347, har försatts i konkurs. Bolaget har bedrivit verksamhet i form av fastighetsförvaltning i Hörby kommun. Bolagets tillgångar utgörs huvudsakligen av den egenägda fastigheten Hörby Pugerup 5 belägen på Verkstadsgatan 3, Svarvaregatan 6 och 9 och Slakterigatan 8 och 9 i Hörby. Fram till hösten 2018 var Mårtenssons Bil i Hörby AB hyresgäst till den huvudsakliga delen av fastigheten. Fastigheten, som ligger i nära anslutning till E22, har en totalareal om 35 058 kvm med industrilokaler om sammanlagt 11 928 kvm inklusive biarea. Fastigheten erbjuder stora möjligheter till lönsam fastighetsutveckling och lokalerna är ändamålsenliga för förvaring och distribution av fordon m.m. med tvätthall och modernt inredda verkstäder. I övrigt består bolagets tillgångar av en mindre mängd inventarier. Prospekt finns tillgängligt på <https://www.tragardh.se/sv/pagaende-arende/>.

Anbud inforas härmed på fastigheten jämte inventarier. Visning efter överenskommelse.

Skriftliga anbud skall vara konkursförvaltningen tillhanda senast den 19 juni 2020. Fri provningsrätt förbehålles liksom rätt att sälja egendomen under tid anbudsförfarandet pågår. För ytterligare frågor eller tid för visning kontakta advokat Bo Svensson, [bo.svensson@tragardh.se](mailto:bo.svensson@tragardh.se) eller 0705-12 14 80, eller advokat Britta Andersson, [britta.andersson@tragardh.se](mailto:britta.andersson@tragardh.se) eller 0709-22 88 30.

#### 4. Övrigt

När det gäller anbud på fastigheten kan budet avse hela eller del av fastigheten, se under p1 ovan.

#### 5. Kontaktuppgifter

##### **TRÄGÅRDH ADVOKATBYRÅ**

Advokat Bo Svensson, advokat Britta Andersson

Box 1246

221 05 Lund

046-12 40 30

[bo.svensson@tragardh.se](mailto:bo.svensson@tragardh.se), [britta.andersson@tragardh.se](mailto:britta.andersson@tragardh.se)