

Fastighet

HÖRBY PUGERUP *5**Bisnode Utökad fastighetsrapport inkl taxering**

Fastighet

Beteckning HÖRBY PUGERUP *5	Senaste ändringen i allmänna delen 2012-08-24	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2016-07-06	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2020-05-19
Nyckel 120267453			
Anmärkning Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.			
Distrikt Hörby	Distriktskod 101212		

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556106-3347 Ab Hörby Finans Box 69 242 21 Hörby	1/1	2010-09-24	10/28628

Inskrivet ägande

Organisationsnr: 556106-3347
Lagfaren ägare: AB HÖRBY FINANS
Köp 2010-09-22 Andel: 1/1
Köpeskilling: 3 605 000 SEK, Avser hela fastigheten

Tidigare lagfarna ägare

*) På grund av Fastighetsregistrets digitalisering 1986-10-01 kan det finnas uppgifter om tidigare lagfarter hos Landsarkivet i Härnösand.

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556755-6666 Hörby Finans Fastighets Ab Box 69 242 21 Hörby	1/1	2008-07-11	08/21040

Inskrivet ägande

Organisationsnr: 556755-6666
Lagfaren ägare: HÖRBY FINANS FASTIGHETS AB
Köp 2008-06-27 Andel: 1/1
Köpeskilling: 1 650 000 SEK, Avser hela fastigheten

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556437-3909 P5 Handel O Förvaltning Ab Fogdarp Stanstorp 606 243 96 Höör	1/1	1992-10-27	92/12095

Inskrivet ägande

Organisationsnr: 556437-3909
Lagfaren ägare: P5 HANDEL O FÖRVALTNING AB
Exekutiv försäljning 1992-10-22 Andel: 1/1
Köpeskilling: 990 000 SEK, Avser hela fastigheten
Anmärkning: Namn 99/1515

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556755-6666 Hörby Finans Fastighets Ab Box 69 242 21 Hörby	1/1	2010-03-22	10/7835

Inskrivet ägande

Organisationsnr: 556755-6666
Lagfaren ägare: HÖRBY FINANS FASTIGHETS AB
Köp 2009-04-08 Andel: 1/1
Köpeskilling: 3 500 000 SEK, Avser hela fastigheten

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
916838-1268 Kb Kamjärnet Nr 1 Box 2523/adv C Wikloff 403 17 Göteborg	1/1	1989-01-24	89/1355

Inskrivet ägande

Organisationsnr: 916838-1268
Lagfaren ägare: KOMMANDITBOLAGET KAMJÄRNET NR 1
Köp 1988-08-10 Andel: 1/1
Köpeskilling: 6 000 000 SEK, Avser hela fastigheten

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-1108 Hörby Kommun 242 80 Hörby	1/1	2008-07-11	08/21041

Inskrivet ägande

Organisationsnr: 212000-1108
Lagfaren ägare: HÖRBY KOMMUN
Köp 2008-07-03 Andel: 1/1
Köpeskilling: 1 650 000 SEK, Avser hela fastigheten

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556093-6667 Hörby Kommuns Industrifastighetsakti Ebolag Vallgatan 6 A 242 31 Hörby	1/1	Information saknas	82/1250

Inskrivet ägande

Organisationsnr: 556093-6667
Lagfaren ägare: HÖRBY KOMMUNS INDUSTRIFASTIGHETS-AB
Köp 1982-05-07 Andel: 1/1
Ingen köpeskilling redovisad.

Adress

Adress

Verkstadsgatan 3
242 35 Hörby

Svarvaregatan 6
242 35 Hörby

Slakterigatan 8
242 35 Hörby

Svarvaregatan 9
242 35 Hörby

Slakterigatan 9
242 35 Hörby

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
M-Hörby Hörby 18:17 M-Hörby Stg 805	1944-01-29 1983-11-01	12-HÖÖ-1937

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)	Registerkarta
1	6190811.7	416648.7	
2	6190904.3	416597.9	

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
	35 058 m ²	35 058 m ²	0 m ²
Totalt	(3,51 ha)	(3,51 ha)	(0,00 ha)

Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avsöndring KB	1913-12-18	12-HÖR-AVS206
Ägostyckning B	1916-11-09	12-HÖR-291
Avstyckning INDELNING SÄNDRING	1961-01-21	12-HÖR-693
Tomtmätning AVSEENDE TOMTEN 5 I KV PUGERUP	1965-07-20	1266K-981
Fastighetsreglering Ledningsåtgärd	1983-07-14	12-HÖR-1074
Fastighetsreglering Ledningsåtgärd	2012-08-24	1266-1577

Rättigheter/Servitut m.m.

*) Redovisning av rättigheten kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Akt
VATTEN OCH AVLOPP* Åtgärdstidpunkt: Datum ej angivet Senaste åtgärd: 2012-08-24	Last	Ledningsrätt	12-HÖR-991.2
STARKSTRÖM* Åtgärdstidpunkt: 2008-05-30 Senaste åtgärd: 2008-05-30	Last	Ledningsrätt	12-HÖR-991.3
STARKSTRÖM* Åtgärdstidpunkt: Datum ej angivet Senaste åtgärd: 2012-08-24	Last	Ledningsrätt	12-HÖR-991.4
STARKSTRÖM Åtgärdstidpunkt: 2005-06-14 Senaste åtgärd: 2014-07-28	Last	Ledningsrätt	1266-1245.1
VATTEN OCH AVLOPP Åtgärdstidpunkt: 2012-08-24	Last	Ledningsrätt	1266-1577.1

Inteckningar

Totalt antal inteckningar : 3
Totalt belopp: 46 596 000 SEK

Nr	Belopp	Status	Inskrivningsdag	Akt
1	42 896 000 SEK	Datapantbrev	2010-11-01	10/33490 (Beviljad)

Avsåg ursprungligen:
HÖRBY STJERNARP 3
HÖRBY PUGERUP 5
HÖRBY STJERNARP 9

2	2 000 000 SEK	Datapantbrev	2011-01-24	11/1938 (Beviljad)
Avsåg ursprungligen: HÖRBY PUGERUP 5 HÖRBY STJERNARP 9 HÖRBY STJERNARP 3				
3	1 700 000 SEK	Datapantbrev	2016-06-30	D-2016-00306040:1 (Beviljad)
Avsåg ursprungligen: HÖRBY PUGERUP 5				

Ursprung

HÖRBY HÖRBY 18:15

Fastighetsrättsliga anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt	Status	Plannamn
Plantyp Stadsplan Annan Myndighet: 12PE Aktbeteckning: HÖB-97	1982-04-19	12-HÖR-1046	Beslut	
Detaljplan Laga kraft : 2010-03-24 Genomförandetid : Fr.o.m. 2010-03-25 T.o.m. 2015-03-24	2010-02-22	1266-P179	Beslut	PUGERUP 5,21,22 OCH STJERNARP 3,6,9

Skattetal

Skattetal 51/4096	Skattety Mantal
-----------------------------	---------------------------

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Typkod: Industrienhet, lager, (432)

Taxeringsenhet: [735609-7]

Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

Uppgiftsår
2019

Taxeringsår
2019

Taxeringsvärde
3 898 000 SEK

därav byggnadsvärde
3 578 000 SEK

därav markvärde
320 000 SEK

Taxerad Ägare
556106-3347

AKTIEBOLAGET HÖRBY FINANS
BOX 69
242 21 HÖRBY

Andel

1/1

Juridisk form

Övriga aktiebolag

Ägandetyp

Lagfaren ägare /
Tomträttsinnehavare

Värderingsenhet på industrimark 300975182

Taxeringsvärde
320 000 SEK

Tomtareal
2 000 m²

Riktvärdeområde
1266004

Klassificering av byggrätt

Riktvärde byggrätt
160 SEK/m²

Värderingsenhet produktionslokal värderad enligt avkastningmetoden 34157253

Taxeringsvärde 423 000 SEK	Riktvärdeområde 1266004	Värdeår 1977
Produktionslokalyta 290 m ²	Nybyggnadsår 1977	Tillbyggnadsår
Saneringsmogen Nej	Total standardpoäng 24	

Värderingsenhet kontorslokal värderad enligt avkastningmetoden 34158253

Taxeringsvärde 255 000 SEK	Riktvärdeområde 1266004	Värdeår 1977
Produktionslokalyta 150 m ²	Nybyggnadsår 1977	Tillbyggnadsår
Saneringsmogen Nej	Standardklass 1	

Värderingsenhet kontorslokal värderad enligt avkastningmetoden 300975168

Taxeringsvärde 97 000 SEK	Riktvärdeområde 1266004	Värdeår 2010
Produktionslokalyta 20 m ²	Nybyggnadsår 1975	Tillbyggnadsår 2010
Saneringsmogen Nej	Standardklass 2	

Värderingsenhet lagerlokal värderad enligt avkastningmetoden 56244253

Taxeringsvärde 2 781 000 SEK	Riktvärdeområde 1266004	Värdeår 2010
Produktionslokalyta 1 080 m ²	Nybyggnadsår 1975	Tillbyggnadsår 2010
Saneringsmogen Nej	Standardklass 2	

Värderingsenhet lagerlokal värderad enligt avkastningmetoden 34159253

Taxeringsvärde 22 000 SEK	Riktvärdeområde 1266004	Värdeår 1977
Produktionslokalyta 20 m ²	Nybyggnadsår 1977	Tillbyggnadsår
Saneringsmogen Nej	Standardklass 3	

Taxeringsenhet

Typkod: Hyreshusenhet, lokaler, (325)

Taxeringsenhet: [172661-6]

Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

Uppgiftsår
2019**Taxeringsår**
2019**Taxeringsvärde**
40 490 000 SEK**därv byggnadsvärde**
31 000 000 SEK**därv markvärde**
9 490 000 SEK**Taxerad Ägare**556106-3347
AKTIEBOLAGET HÖRBY FINANS
BOX 69
242 21 HÖRBY**Andel**

1/1

Juridisk form

Övriga aktiebolag

ÄgandetypLagfaren ägare /
Tomträttsinnehavare**Värderingsenhet på lokalmark 56251253**

Taxeringsvärde 4 290 000 SEK	Riktvärdeområde 1266004
Byggrätt ovan mark 5 721 m ²	Riktvärde byggrätt 750 SEK/m ²

Värderingsenhet på lokalmark 300952258

Taxeringsvärde 5 200 000 SEK	Riktvärdeområde 1266004
Byggrätt ovan mark 7 000 m ²	Riktvärde byggrätt 750 SEK/m ²

Värderingsenhet på lokaler 56250253

Taxeringsvärde
10 400 000 SEK
Årtal för hyresnivå

Nybyggnadsår
1969

Lokalyta
4 768 m²
Hyra
2 883 000 SEK/år
Tillbyggnadsår
2003

Under byggnad
Nej
Värdeår
1980

Värderingsenhet på lokaler 300952257

Taxeringsvärde
20 600 000 SEK
Årtal för hyresnivå

Nybyggnadsår
2011

Lokalyta
7 000 m²
Hyra
4 270 000 SEK/år
Tillbyggnadsår

Under byggnad
Nej
Värdeår
2011

Myndighetsadresser

Adress
Lantmäteriet
Landsarkivet Härnösand

Telefon: 0771-63 63 63
Telefon: 010-476 70 00

Ansvarig: Lantmäteriet