

# ANBUDDSUNDERLAG

Ground Floor AB i konkurs

**Trägårdh Advokatbyrå AB**

Box 345  
SE-201 23 Malmö  
Neptunigatan 42  
Tel: +46 40 665 56 00

Box 1246  
SE-221 05 Lund  
Vävaregatan 21  
Tel: +46 46 12 40 30

info@tragardh.se  
Reg. nr. 556646-5786

## 1. BAKGRUND

Ground Floor AB, försattes i konkurs den 9 november 2020. Advokat Martin Gynnerstedt är förordnad till konkursförvaltare och konkursen handläggs tillsammans med biträdande juristen Joakim Petersson.

Konkursbolaget har drivit restaurangverksamhet under namnet "Ground Floor" på Gråbrödersgatan i Malmö. Lokalen kommer med ett komplett kök, bar, plats för ca 60–80 sittande i restaurangdelen samt möjlighet till en begränsad uteservering i anslutning till lokalen.

## 2. FÖRSÄLJNINGSPROCESSEN

Ground Floor AB:s rörelse, innefattande samtlig egendom tillhörande bolaget, bjuds härmed ut till försäljning. Vidare information kring egendomen framgår under punkten 4.

Försäljning kan, efter en bedömning av de inkomna buden, komma att ske av rörelsen i dess helhet eller av individuella tillgångar eller tillgångsgrupper var för sig.

Skriftligt anbud ska vara konkursförvaltningen tillhanda **senast den 30 november 2020** via e-post till [joakim.petersson@tragardh.se](mailto:joakim.petersson@tragardh.se).

Ett övertagande av hyreskontraktet och rörelsen kräver hyresvärdens godkännande, men hyresvärderna har ställt sig positiv till att restaurangrörelse fortsatt ska bedrivas i lokalerna.

För visning, kontakta konkursförvaltningen.

Konkursförvaltningen förbehåller sig fri prövningsrätt av inkomna anbud liksom rätten att sälja egendom innan anbudsfristen löpt ut.

## 3. RÖRELSEN

Restaurangverksamheten hålls för tillfället stängd.

Balans- och resultatrapport avseende räkenskapsåret 2019, [bilaga 1-2](#).

Balans- och resultatrapport avseende räkenskapsåret 2020 med balansdag per den 31 oktober, [bilaga 3-4](#).

#### 4. EGENDOMEN

Inventarieförteckning kan erhållas efter förfrågan.

#### 5. ÖVRIGT

Eftersom säljaren i detta fall är ett konkursbo med endast begränsade kunskaper om rörelsen och egendomen, ankommer det på en köpare att särskilt kontrollera ovan förekommande uppgifters riktighet. Konkursboet tar således inget ansvar för uppgifternas riktighet och uppgifterna kan inte heller grunda någon skadeståndsskyldighet, rätt till prisavdrag eller liknande för en köpare i förhållande till konkursboet.

Vid frågor kontakta konkursförvaltningen genom advokat Martin Gynnerstedt, [martin.gynnerstedt@tragardh.se](mailto:martin.gynnerstedt@tragardh.se), eller biträdande jurist Joakim Petersson, [joakim.petersson@tragardh.se](mailto:joakim.petersson@tragardh.se). Det går också bra att ringa. Kontaktuppgifter finns längst ned på första sidan.