

# ANBUDDSUNDERLAG

Süsser Prinz AB i konkurs  
Restaurang "Harrys" i Eslöv

**Trägårdh Advokatbyrå AB**

Box 345  
SE-201 23 Malmö  
Neptunigatan 42  
Tel: +46 40 665 56 00

Box 1246  
SE-221 05 Lund  
Vävaregatan 21  
Tel: +46 46 12 40 30

info@tragardh.se  
Reg. nr. 556646-5786

## 1. BAKGRUND

Süsser Prinz AB, 556972-0930, försattes i konkurs den 30 oktober 2020. Advokat Martin Gynnerstedt är förordnad till konkursförvaltare och konkursen handläggs tillsammans med biträdande juristen Jenny Månsson.

Konkursbolaget har drivit restaurangverksamhet genom franchise under namnet "Harrys" på stortorget i Eslöv. Restaurangen totalrenoverades år 2017 och lokalen kommer med ett komplett kök, bar, plats för ca 65 sittande i restaurangdelen samt möjlighet till uteservering på torget som i detta nu genomgår en omfattande upprustning.

## 2. FÖRSÄLJNINGSPROCESSEN

Süsser Prinz AB:s rörelse, innefattande samtlig egendom tillhörande bolaget, bjuds härmed ut till försäljning. Egendomen innefattar bl.a. inventarier bestående av ett komplett utrustat restaurangkök, en bar och servis. Mer om detta under punkten 4.

Försäljning kan, efter en bedömning av de inkomna buden, komma att ske av rörelsen i dess helhet eller av individuella tillgångar eller tillgångsgrupper var för sig.

Skriftligt anbud ska vara konkursförvaltningen tillhanda **senast den 20 november 2020** via e-post till [jenny.mansson@tragardh.se](mailto:jenny.mansson@tragardh.se).

Ett övertagande av hyreskontraktet och rörelsen kräver hyresvärdens godkännande, men hyresvärden har ställt sig positiv till att restaurangrörelse fortsatt ska bedrivas i lokalerna.

Harrys Pubar AB har ställt sig positiv till att en ny ägare av rörelsen tecknar ett nytt franchise-avtal. Ett sådant avtal får dock träffas mellan Harrys Pubar AB och en eventuell köpare utan konkursförvaltarens inblandning. Det finns inget som hindrar att en eventuell köpare driver verksamhet i egen regi, utan inblandning av Harrys Pubar AB.

För visning, kontakta konkursförvaltningen.

Konkursförvaltningen förbehåller sig fri prövningsrätt av inkomna anbud liksom rätten att sälja egendom innan anbudsfristen löpt ut.

## 3. RÖRELSEN

Restaurangverksamheten hålls för tillfället stängd.

Balans- och resultatrapport avseende räkenskapsåret 2019, [bilaga 1-2](#).

#### 4. EGENDOMEN

Inventarieförteckning kan erhållas efter förfrågan.

#### 5. ÖVRIGT

Eftersom säljaren i detta fall är ett konkursbo med endast begränsade kunskaper om rörelsen och egendomen, ankommer det på en köpare att särskilt kontrollera ovan förekommande uppgifters riktighet. Konkursboet tar således inget ansvar för uppgifternas riktighet och uppgifterna kan inte heller grunda någon skadeståndsskyldighet, rätt till prisavdrag eller liknande för en köpare i förhållande till konkursboet.

Vid frågor kontakta konkursförvaltningen genom advokat Martin Gynnerstedt, [martin.gynnerstedt@tragardh.se](mailto:martin.gynnerstedt@tragardh.se), eller biträdande jurist Jenny Månsson, [jenny.mansson@tragardh.se](mailto:jenny.mansson@tragardh.se). Det går också bra att ringa. Kontaktuppgifter finns längst ned på första sidan.

## SÜSSER PRINZ AB

## Balansräkning(2019-01-01\_2019-12-31)

(MSEK)	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Tecknat men ej inbetalt kapital			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten			
Koncessioner, paten, licenser, varumärken			
Hyresrätter och liknande rättigheter			
Goodwill			
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar			
Övriga immateriella anläggningstillgångar			
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark			
Förvaltningsfastigheter			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	209944,00	620802,00
Inventarier, verktyg och installationer	7	163000,00	450000,00
Förbättringsutgifter på annans fastighet			
Pågående nyanläggningar och förskott			
Övriga materiella anläggningstillgångar			
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>372944,00</b>	<b>1070802,00</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag			
Fordringar hos koncernföretag			
Andelar i intresseföretag			
Fordringar hos intresseföretag			
Andra långfristiga värdepappersinnehav			
Lån till delägare eller närstående			
Uppskjuten skattefordran			
Andra långfristiga fordringar			
Obligationer			
Övriga finansiella anläggningstillgångar			
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m</b>			
Råvaror och förnödenheter		0,00	170000,00
Varor under tillverkning			
Färdiga varor och handelsvaror			
Övriga lagertillgångar			
Pågående arbeten för annans räkning			
Pågående tjänsteuppdrag			
Förskott till leverantörer			
<b>Summa varulager m.m</b>		<b>0,00</b>	<b>170000,00</b>

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar  
Fordringar hos koncernföretag  
Fordringar hos intresseföretag  
Aktuella skattefordringar  
Övriga fordringar  
Upparbetad men ej fakturerad intäkt  
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kortfristiga placeringar**

Andelar i koncernföretag  
Övriga kortfristiga placeringar

**Summa kortfristiga placeringar**

Kassa och bank	9	473298,00	230747,00
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>473298,00</b>	<b>230747,00</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>846242,00</b>	<b>1471549,00</b>

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital**

<i>Bundet eget kapital</i>		50000,00	50000,00
Aktiekapital			
Ej registrerat aktiekapital			
Uppskrivningsfond			
Reservfond			
Kapitalandelsfond			
<i>Summa bundet eget kapital</i>			

<i>Fritt eget kapital</i>		211980,00	
Överkursfond			
Fond för verkligt värde			
Balanserat resultat			
Årets resultat			348887,00
<i>Summa fritt eget kapital</i>		211980,00	
<b>Summa eget kapital</b>		<b>261980,00</b>	<b>398887,00</b>

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder  
Ackumulerade överavskrivningar  
Övriga obeskattade reserver

**Summa obeskattade reserver****Avsättningar**

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lag  
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser  
Uppskjuten skatteskuld  
Övriga avsättningar

**Summa avsättningar**

**Långfristiga skulder**

Obligationslån

Förlagslån

Konvertibla lån

Checkräkningskredit

Byggnadskreditiv

Övriga skulder till kreditinstitut

10 427401,00 939562,00

Skulder till koncernföretag

Skulder till intresseföretag

Övriga skulder

**Summa långfristiga skulder****427401,00 939562,00****Kortfristiga skulder**

Checkräkningskredit

Övriga skulder till kreditinstitut

10 833,00

Förskott från kunder

Pågående arbeten för annans räkning

Pågående tjänsteuppdrag

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

Leverantörsskulder

10 134738,00 27713,00

Växelskulder

Skulder till koncernföretag

Skulder till intresseföretag

Aktuella skatteskulder

10 21290,00 105387,00

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****156861,00 133100,00****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****846242,00 1471549,00**

**SÜSSER PRINZ AB****Resultaträkning**

		2019-01-01	2018-05-01
(MSEK)	Not	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	1	4242244,00	3586699,00
Lagerförändring			
Aktiverat arbete för egen räkning			
Övriga rörelseintäkter	2		
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4242244,00</b>	<b>3586699,00</b>
Råvaror och förnödenheter	3	1293547,00	1063219,00
Handelsvaror			
Övriga externa kostnader	4	1041741,00	798423,00
Personalkostnader	5	973540,00	1234706,00
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar	6	30000,00	
Övriga rörelsekostnader	6	65732,00	21288,00
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>3404560,00</b>	<b>3117636,00</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag			
Resultat från andelar i intresseföretag			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar			
Räntekostnader och liknande resultatposter		16963,00	
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>16963,00</b>	
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>820721,00</b>	<b>469063,00</b>
Extraordinära intäkter			
Extraordinära kostnader			
<b>RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER OCH SKATT</b>		<b>820721,00</b>	<b>469063,00</b>
Förändring av periodiseringsfond			
Förändring av överavskrivningar			
Erhållna koncernbidrag			
Lämnade koncernbidrag			
Övriga bokslutsdispositioner			
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>820721,00</b>	<b>469063,00</b>
Skatt på årets resultat			
Övriga skatter			

ÅRETS RESULTAT

820721,00 469063,00