

2020-11-17

**Anbudsunderlag**  
**Skånsk Villa & Mark AB**  
**556677-8725**  
**i konkurs**

**Trägårdh Advokatbyrå AB**

Box 345  
SE-201 23 Malmö  
Neptunigatan 42  
Tel: +46 40 665 56 00

Box 1246  
SE-221 05 Lund  
Vävaregatan 21  
Tel: +46 46 12 40 30

[info@tragardh.se](mailto:info@tragardh.se)  
Reg. nr. 556646-5786

Skånsk Villa & Mark AB, 556677-8725, (nedan "Bolaget") försattes i konkurs vid Lunds tingsrätt den 21 juli 2020.

I egenskap av konkursförvaltare får jag härmed presentera följande anbudsunderlag.

## 1 Verksamheten

Bolagets verksamhet har bestått i markutveckling och förvaltning av ett fastighetsbestånd i Förslöv i Båstad Kommun. Bolaget förvärvade fastigheten Båstad Slammarp 2:47 år 2008, vilken sedermera delades upp i 14 fastigheter, varav Bolaget alltjämt är ägare av 13 fastigheter. Fastigheterna är idag obebyggda.

Bolaget har varit delaktigt i upprättande av detaljplan för området där fastigheterna är belägna och har haft ett exploateringsavtal med Båstad kommun. Av detaljplanen framgår att det område inom vilket Bolagets fastigheter är belägna är ämnat för byggande av bostäder.

Samtliga av Bolagets fastigheter är belastade med pantbrev, vilka innehas av Handelsbanken i Helsingborg.

## 2 EGENDOMEN

Bolagets tillgångar består av 13 fastigheter.

- För registerutdrag över fastigheterna se Bilaga 1.
- För upprättad detaljplan, se Bilaga 2.

## 3 FÖRSÄLJNINGSPROCESSEN

Bolagets tillgångar enligt detta underlag bjuds härmed ut till försäljning.

Skriftligt anbud ska vara konkursförvaltningen tillhanda **senast tisdagen den 14 december 2020** via e-post till [joakim.petersson@tragardh.se](mailto:joakim.petersson@tragardh.se) eller via vanlig post på adress Trägårdh Advokatbyrå AB, Box 1246, 221 05 Lund.

Konkursförvaltningen förbehåller sig fri prövningsrätt av inkomna anbud liksom rätten att sälja egendom innan anbudsfristen löpt ut.

## 4 ÖVRIGT

Då säljaren är ett konkursbo med begränsade kunskaper om bolagets tillgångar och dess omfattning och skick, ankommer det på en köpare att särskilt kontrollera ovan förekommande uppgifters riktighet. Konkursboet tar således inget ansvar för uppgifternas aktualitet eller riktighet och uppgifterna kan inte heller grunda någon skadeståndsskyldighet, rätt till prisavdrag eller liknande för en köpare i förhållande till konkursboet.

## **5 KONTAKTUPPGIFTER**

Trägårdh Advokatbyrå

Advokat Ola Sellert

Box 345

201 23 Malmö

040-665 56 00

[ola.sellert@tragardh.se](mailto:ola.sellert@tragardh.se)

Biträdande jurist Joakim Petersson

adress som ovan

[joakim.petersson@tragardh.se](mailto:joakim.petersson@tragardh.se)