

# ANBUDESUNDERLAG

Swing Inn AB i konkurs

**Trägårdh Advokatbyrå AB**

Box 345  
SE-201 23 Malmö  
Neptunigatan 42  
Tel: +46 40 665 56 00

Box 1246  
SE-221 05 Lund  
Vävaregatan 21  
Tel: +46 46 12 40 30

info@tragardh.se  
Reg. nr. 556646-5786

## 1. BAKGRUND

Swing Inn AB, 556190-8541, försattes i konkurs den 23 november 2020. Advokat Ola Sellert är förordnad till konkursförvaltare och konkursen handläggs tillsammans med biträdande juristen Jenny Månsson.

Konkursbolaget har drivit nöjesverksamhet i förhyrda lokaler i Malmö sedan 1975 och räknas till ett av Skånes mest kända nöjesbolag. Bolaget har bedrivit verksamhet inom flera olika grenar; Elysée, Sankt Markus Vinkällare, Restaurang Gränden, The Pickwick Pub, Trottoarköket Orvars korvar, Swing Inn Nightclub och Club Privé. Allt i nöjeskvarteret som gått under namnet Malmborgen.

Verksamheten har varit framgångsrik och har bedrivits under 52 år. Den globala pandemin Covid-19 har dock drabbat nöjesnäringen hårt, så även Swing Inn AB. Det råder dock ingen tvekan om att det finns en stor potential i verksamheten så fort världsläget har stabiliserats.

Bolaget har haft ca 60 anställda som alternerat mellan de olika verksamhetsgrenarna.

## 2. FÖRSÄLJNINGSPROCESSEN

Swing Inn AB:s rörelse, innefattande samtlig egendom tillhörande bolaget, bjuds härmed ut till försäljning. Egendomen innefattar bl.a. själva namnen Elysée, Sankt Markus Vinkällare, Restaurang Gränden, The Pickwick Pub, Trottoarköket Orvars korvar, Swing Inn Nightclub och Club Privé samt inventarier. Mer om detta under punkten 4.

Försäljning kan, efter en bedömning av de inkomna buden, komma att ske av rörelsen, eller av individuella tillgångar eller tillgångsgrupper var för sig. Det ska noteras att rörelsen har drivits som en enhet under flera år. Det innebär att vissa delar av verksamhetsgrenarna t ex nyttjat gemensamma kök etc. vilket eventuellt kan försvåra en försäljning av de olika verksamhetsgrenarna var för sig.

Skriftligt anbud ska vara konkursförvaltningen tillhanda **senast den 18 december 2020** via e-post till [jenny.mansson@tragardh.se](mailto:jenny.mansson@tragardh.se).

Ett övertagande av hyreskontraktet och rörelsen kräver hyresvärdens godkännande.

För visning, kontakta konkursförvaltningen.

Konkursförvaltningen förbehåller sig fri prövningsrätt av inkomna anbud liksom rätt att sälja egendom innan anbudsfristen löpt ut.

## 3. RÖRELSEN

Samtliga verksamheter hålls för tillfället stängda.

Balans- och resultatrapport per den 31 oktober 2020, [bilaga 1](#).

Konkursbolagets senast upprättade årsredovisning avseende räkenskapsåret 2018-05-01 – 2019-04-30 biläggs, bilaga 2. Av denna framgår följande kring konkursbolagets ekonomiska resultat och ställning:

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
Nettoomsättning	53 956	45 741	48 143	51 778
Resultat efter finansiella poster	20	-209	-182	10
Soliditet (%)	39	31	33	36

För mer information om varje enskild verksamhetsdel, se bilaga 3-9.

#### 4. EGENDOMEN

Inventarieförteckning kan erhållas efter förfrågan.

#### 5. ÖVRIGT

Eftersom säljaren i detta fall är ett konkursbo med endast begränsade kunskaper om rörelsen och egendomen, ankommer det på en köpare att särskilt kontrollera ovan förekommande uppgifters riktighet. Konkursboet tar således inget ansvar för uppgifternas riktighet och uppgifterna kan inte heller grunda någon skadeståndsskyldighet, rätt till prisavdrag eller liknande för en köpare i förhållande till konkursboet.

Vid frågor kontakta konkursförvaltningen genom biträdande jurist Jenny Månsson, [jenny.mansson@tragardh.se](mailto:jenny.mansson@tragardh.se). Det går också bra att ringa. Kontaktuppgifter finns längst ned på första sidan.