

Elysée

Trägårdh Advokatbyrå AB

Box 345
SE-201 23 Malmö
Neptunigatan 42
Tel: +46 40 665 56 00

Box 1246
SE-221 05 Lund
Väwaregatan 21
Tel: +46 46 12 40 30

info@tragardh.se
Reg. nr. 556646-5786

1. BAKGRUND

Restaurang Elysée har funnits i huset sedan 70-talet. Mest känd är förmodligen restaurangen för att ha erbjudit fondue, men även andra rätter har serverats. I Elysées lokaler finns plats för 210 sittande gäster.

2. RÖRELSEN

Se underbilaga 3.1 för resultatrapport avseende Elysée. Notera dock att angivna kostnader kan vara missvisande då verksamheten i konkursbolaget har bedrivits som en enhet. Angivna intäkter bör dock vara korrekta.

3. EGENDOMEN

Inventarieförteckning kan erhållas efter förfrågan.

4. ÖVRIGT

Eftersom säljaren i detta fall är ett konkursbo med endast begränsade kunskaper om rörelsen och egendomen, ankommer det på en köpare att särskilt kontrollera ovan förekommande uppgifters riktighet. Konkursboet tar således inget ansvar för uppgifternas riktighet och uppgifterna kan inte heller grunda någon skadeståndsskyldighet, rätt till prisavdrag eller liknande för en köpare i förhållande till konkursboet.

Vid frågor kontakta konkursförvaltningen genom biträdande jurist Jenny Månsson, jenny.mansson@tragardh.se. Det går också bra att ringa. Kontaktuppgifter finns längst ned på första sidan.

SWING INN AB

Sida: 1(9)

556190-8541

Resultatrapport

Utskrivet: 20-12-02

Preliminär

08:10

Räkenskapsår: 20-05-01 - 21-04-30

Senaste vernr: A210

Resultatenhet: 1 "Elysee"

Period: 20-05-01 - 20-10-31

		Perioden	Period fg år
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning			
3010	Kostavdrag	11 288,38	0,00
3109	Matsal Mat 12%	5 412 407,02	5 260 935,47
3110	Matsal 25%	1 505 728,86	1 219 317,88
3111	Försäljning avhämtn 12%	921 571,10	53 381,72
S:a nettoomsättning		7 850 995,36	6 533 635,07
S:a rörelseintäkter, lagerförändring mm		7 850 995,36	6 533 635,07
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter mm			
4010	Inköp Matvaror	-2 013 079,37	-2 012 444,46
4011	Inköp vin/sprit/öl	0,00	-78 743,50
4735	Emballage	0,00	-2 380,00
S:a råvaror och förnödenheter mm		-2 013 079,37	-2 093 567,96
Övriga externa kostnader			
5420	Programvaror (The Fork)	0,00	-39 705,00
5460	Förbrukningsmaterial	-6 507,52	-2 467,24
6091	Ersättning gäster	0,00	-119,50
6110	Kontorsmateriel	-612,00	0,00
6911	Stim, SAMI	0,00	-2 574,00
S:a övriga externa kostnader		-7 119,52	-44 865,74
Personalkostnader			
7010	Lön kollektivanställda	-2 837 146,81	-3 421 286,75
7382	Kostförmån	-13 719,00	0,00
7399	Motkontering förmån	13 719,00	0,00
7510	Arbetsgivaravgifter 31,42%	0,00	-1 067 472,89
7511	Arbetsgivaravgifter 10,21%	0,00	-577,24
7520	Avgifter 16,36%	0,00	-2 823,56
S:a personalkostnader		-2 837 146,81	-4 492 160,44
S:a rörelsekostnader		-4 857 345,70	-6 630 594,14
Rörelseresultat		2 993 649,66	-96 959,07
Resultat		2 993 649,66	-96 959,07
Resultat före skatt		2 993 649,66	-96 959,07
Årets resultat		2 993 649,66	-96 959,07

Resultatrapport

Preliminär

	Perioden	Period fg år
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm		
Nettoomsättning		
3010 Kostavdrag	2 266,06	0,00
3129 Vinkällaren Mat 12%	376 745,15	2 553 891,83
3130 Vinkällaren 25%	179 352,02	708 653,20
3740 Öres- och kronutjämnin	0,00	-0,46
S:a nettoomsättning	558 363,23	3 262 544,57
S:a rörelseintäkter, lagerförändring mm	558 363,23	3 262 544,57
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter mm		
4010 Inköp Matvaror	-174 690,19	-942 515,29
S:a råvaror och förnödenheter mm	-174 690,19	-942 515,29
Övriga externa kostnader		
5420 Programvaror (The Fork)	0,00	-32 297,00
5460 Förbrukningsmaterial	-322,50	-1 821,02
5910 Annonsering	-3 900,00	-7 000,00
6091 Ersättning gäster	0,00	-1 823,60
S:a övriga externa kostnader	-4 222,50	-42 941,62
Personalkostnader		
7010 Lön kollektivanställda	-561 053,52	-814 959,69
7382 Kostförmån	-2 754,00	0,00
7399 Motkontering förmån	2 754,00	0,00
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42%	0,00	-253 421,01
7511 Arbetsgivaravgifter 10,21%	0,00	-857,65
S:a personalkostnader	-561 053,52	-1 069 238,35
S:a rörelsekostnader	-739 966,21	-2 054 695,26
Rörelseresultat	-181 602,98	1 207 849,31
Resultat	-181 602,98	1 207 849,31
Resultat före skatt	-181 602,98	1 207 849,31
Årets resultat	-181 602,98	1 207 849,31

Resultatrapport

Preliminär

	Perioden	Period fg år
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm		
Nettoomsättning		
3010 Kostavdrag	1 720,53	0,00
3089 Pub Mat 12%	732 476,48	940 587,54
3090 Pub 25%	2 436 749,74	3 016 994,12
S:a nettoomsättning	3 170 946,75	3 957 581,66
S:a rörelseintäkter, lagerförändring mm	3 170 946,75	3 957 581,66
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter mm		
4011 Inköp vin/sprit/öl	0,00	-4 460,80
S:a råvaror och förnödenheter mm	0,00	-4 460,80
Övriga externa kostnader		
5460 Förbrukningsmaterial	0,00	-1 652,82
6911 Stim, SAMI	0,00	-1 830,00
S:a övriga externa kostnader	0,00	-3 482,82
Personalkostnader		
7010 Lön kollektivanställda	-536 815,10	-747 448,34
7382 Kostförmån	-2 091,00	0,00
7399 Motkontering förmån	2 091,00	0,00
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42%	0,00	-234 848,27
S:a personalkostnader	-536 815,10	-982 296,61
S:a rörelsekostnader	-536 815,10	-990 240,23
Rörelseresultat	2 634 131,65	2 967 341,43
Resultat	2 634 131,65	2 967 341,43
Resultat före skatt	2 634 131,65	2 967 341,43
Årets resultat	2 634 131,65	2 967 341,43

Resultatrapport

Preliminär

		Perioden	Period fg år
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning			
3040	Bar 4 25%	0,00	76 693,60
3041	Bar 4 Mat 12%	0,00	801,79
3060	Bar 6 25%	34 148,64	209 609,60
3061	Bar 6 Mat 12%	431,25	12 471,40
3069	Bar 7 Mat 12%	0,00	22 099,98
3070	Bar 7 25%	0,00	552 502,40
3080	Bar 8 25%	0,00	226 993,60
3081	Bar 8 Mat 12%	0,00	8 375,00
3132	Entréavgifter/Garderobsavgifter 25%	13 182,40	324 072,00
3160	Players Casino/Roulette/ 0%	0,00	139 450,00
S:a nettoomsättning		47 762,29	1 573 069,37
S:a rörelseintäkter, lagerförändring mm		47 762,29	1 573 069,37
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader			
6592	Övrig underhållning DJ	0,00	-2 400,00
6911	Stim, SAMI	-5 705,64	-11 746,00
S:a övriga externa kostnader		-5 705,64	-14 146,00
Personalkostnader			
7010	Lön kollektivanställda	-1 303,41	-176 997,25
7510	Arbetsgivaravgifter 31,42%	0,00	-55 612,52
S:a personalkostnader		-1 303,41	-232 609,77
S:a rörelsekostnader		-7 009,05	-246 755,77
Rörelseresultat		40 753,24	1 326 313,60
Resultat		40 753,24	1 326 313,60
Resultat före skatt		40 753,24	1 326 313,60
Årets resultat		40 753,24	1 326 313,60

Resultatrapport

Preliminär

	Perioden	Period fg år
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm		
Nettoomsättning		
3010 Kostavdrag	83,92	0,00
3119 Gränden Mat 12%	1 083 062,82	2 294 511,51
3120 Gränden 25%	828 447,23	1 017 203,41
S:a nettoomsättning	1 911 593,97	3 311 714,92
S:a rörelseintäkter, lagerförändring mm	1 911 593,97	3 311 714,92
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter mm		
4010 Inköp Matvaror	-188 926,33	-631 699,02
4011 Inköp vin/sprit/öl	-3 513,20	0,00
S:a råvaror och förnödenheter mm	-192 439,53	-631 699,02
Övriga externa kostnader		
5420 Programvaror (The Fork)	0,00	-3 353,00
5460 Förbrukningsmaterial	-1 195,06	-998,40
5463 Blommor & Dekorationer	-240,00	0,00
6091 Ersättning gäster	0,00	-80,00
S:a övriga externa kostnader	-1 435,06	-4 431,40
Personalkostnader		
7010 Lön kollektivanställda	-266 828,66	-676 263,60
7382 Kostförmån	-102,00	0,00
7399 Motkontering förmån	102,00	0,00
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42%	0,00	-210 675,22
7511 Arbetsgivaravgifter 10,21%	0,00	-241,96
S:a personalkostnader	-266 828,66	-887 180,78
S:a rörelsekostnader	-460 703,25	-1 523 311,20
Rörelseresultat	1 450 890,72	1 788 403,72
Resultat	1 450 890,72	1 788 403,72
Resultat före skatt	1 450 890,72	1 788 403,72
Årets resultat	1 450 890,72	1 788 403,72

Resultatrapport

Preliminär

		Perioden	Period fg år
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning			
3010	Kostavdrag	41,96	0,00
3020	Bar 2 25%	79 211,88	453 676,00
3021	Bar 2 Mat 12%	270,53	9 984,85
3030	Bar 3 25%	0,00	271 893,60
3031	Bar 3 Mat 12%	0,00	1 353,58
3119	Gränden Mat 12%	0,00	5 613,40
3120	Gränden 25%	0,00	32 006,40
3132	Entréavgifter/Garderobsavgifter 25%	0,00	303 552,00
S:a nettoomsättning		79 524,37	1 078 079,83
S:a rörelseintäkter, lagerförändring mm		79 524,37	1 078 079,83
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader			
6592	Övrig underhållning DJ	0,00	-4 400,00
6911	Stim, SAMI	0,00	-42 817,98
S:a övriga externa kostnader		0,00	-47 217,98
Personalkostnader			
7010	Lön kollektivanställda	-918,93	-173 051,08
7382	Kostförmån	-51,00	0,00
7399	Motkontering förmån	51,00	0,00
7510	Arbetsgivaravgifter 31,42%	0,00	-54 188,55
7511	Arbetsgivaravgifter 10,21%	0,00	-59,83
S:a personalkostnader		-918,93	-227 299,46
S:a rörelsekostnader		-918,93	-274 517,44
Rörelseresultat		78 605,44	803 562,39
Resultat		78 605,44	803 562,39
Resultat före skatt		78 605,44	803 562,39
Årets resultat		78 605,44	803 562,39

Resultatrapport

Preliminär

		Perioden	Period fg år
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning			
3010	Kostavdrag	209,82	0,00
3020	Bar 2 25%	7 589,40	0,00
3051	Försäljning per faktura 25 %	87 856,00	61 470,91
3052	Försäljn per faktura 12%	0,00	1 400,04
3100	Presentkort som utnyttjats	-4 560,00	-18 850,40
3111	Försäljning avhämtn 12%	3 449,73	13 574,81
3694	Försäljning extra	0,50	2 392,45
3740	Öres- och kronutjämnin	-16,28	-3,81
S:a nettoomsättning		94 529,17	59 984,00
Övriga rörelseintäkter			
3985	Nystartsjobb	239 670,00	399 519,00
S:a övriga rörelseintäkter		239 670,00	399 519,00
S:a rörelseintäkter, lagerförändring mm		334 199,17	459 503,00
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter mm			
4010	Inköp Matvaror	-574 519,41	-562 417,24
4011	Inköp vin/sprit/öl	-1 445 734,25	-2 383 029,91
4734	Returpack-burkar	0,00	-2 760,00
4735	Emballage	-7 481,03	14 015,42
S:a råvaror och förnödenheter mm		-2 027 734,69	-2 934 191,73
Övriga externa kostnader			
5010	Lokalhyra	-1 290 603,50	-25 582,00
5020	Elektricitet	-404 658,69	-552 722,18
5030	Naturgas	-61 033,90	-64 773,39
5040	VA Syd Vatten	-111 232,51	-106 550,41
5041	VA Syd Sopor	-77 276,74	-103 818,17
5050	Klotter + Steena + Sysav+Fettavskilj+Sot	-33 307,62	-40 873,69
5060	Fjärrvärme	-89 320,00	-90 550,82
5080	Larm och brand m.m.	-81 061,44	-66 602,25
5090	Anticimex(Prev73000.-)	0,00	-26 038,50
5210	Hyreskostn Primalator	-6 000,00	-6 000,00
5213	Hyra Term(Nets,Kassacentralen)	-17 106,00	-58 440,00
5220	Hyra inventarier (Wasa kredit)	-48 064,20	-100 338,00
5410	Förbrukn.inventarier	-6 292,32	-9 521,35
5420	Programvaror (The Fork)	-49 379,70	-101 233,59
5460	Förbrukningsmaterial	-183 797,65	-271 170,30
5461	Blockljus, värmeljus	-4 404,46	-35 436,80
5462	Livsmedelsgas AGA	-38 158,30	-41 864,93
5463	Blommor & Dekorationer	-16 201,50	-13 190,50
5465	Gasol till värmare Primagas	-7 360,82	-11 378,91
5500	Rep & underhåll inv.	-73 265,83	-656 716,78
5510	Reperation underhåll Hissar	-12 282,00	-37 703,75
5580	Kläder, tvätt	0,00	-2 129,80
5810	Kurser externa/interna	0,00	-13 200,00
5900	Reklam, PR	-32 116,80	-68 002,50
5910	Annonsering	-9 000,00	3 671,62
5930	Reklamtrycksaker	0,00	-6 970,75
5990	Musiklisens mm	0,00	-1 262,35
6060	Kreditförsäljn.kostn	-96 547,93	-144 863,81
6091	Ersättning gäster	-370,00	-7 453,00
6110	Kontorsmateriel	-5 193,35	-14 372,85
6150	Trycksaker	0,00	-8 550,00
6210	Telefonkostnader	-17 476,73	-26 173,61
6212	Mobiltelefon	-4 008,98	-1 464,91
6250	Porto	0,00	-2 340,00
6420	Revisionsarvode	-35 000,00	0,00
6530	Redovisningstjänster	0,00	-16 000,00
6540	Datorbehandlingskost	-1 732,80	-4 805,09
6570	Bankkostnader	-2 582,75	-3 884,75
6571	Loomis	-10 207,56	-12 733,80

Resultatrapport

Preliminär

		Perioden	Period fg år
6580	Advokatkostnader	-81 777,00	-425 820,00
6592	Övrig underhållning DJ	-2 000,00	-257 455,25
6910	Licensavg,VISMA, Timetjek, Viralconvert,	-44 195,50	-14 119,24
6911	Stim, SAMI	23 548,96	-29 858,78
6950	Tillståndsavgifter	-89 343,00	-17 395,00
6970	Tidn, tidskr, fack	-2 595,00	-3 741,06
6981	Föreningsavg avdr gill	-10 428,00	-35 304,00
6990	Div.kost KARMA mm	-281,25	0,00
S:a övriga externa kostnader		-3 032 114,87	-3 534 735,25
Personalkostnader			
7010	Lön kollektivanställda	-106 252,62	-153 235,92
7210	Lön tjänstemän	-154 566,96	-174 841,70
7285	Semesterlön tjänstemän	0,00	-5 026,23
7291	Förändring semesterlöneskuld tjänstemän	-18 548,04	-6 684,00
7316	Arbetskläder, tvättbidrag	-1 963,99	0,00
7382	Kostförmån	-255,00	0,00
7384	Arbetskläder	-2 072,00	0,00
7399	Motkontering förmån	255,00	0,00
7410	Pensionsförsäkring	-16 974,06	-21 232,08
7510	Arbetsgivaravgifter 31,42%	0,00	-94 842,02
7511	Arbetsgivaravgifter 10,21%	0,00	-1 560,06
7519	Arbetsgivaravgifter för semester- och löneskulder	-5 827,80	-2 100,12
7533	Särsk löneskatt pensionsk	-75 000,00	-75 000,00
7570	FORA	-235 733,50	-311 775,00
7690	Övriga personalkostnader	110 544,00	174 255,74
S:a personalkostnader		-506 394,97	-672 041,39
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningar			
7830	Avskrivningar maskiner/inv	-510 000,00	-510 000,00
7833	Avskrivningar installationer	-816 000,00	-816 000,00
S:a av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningar		-1 326 000,00	-1 326 000,00
S:a rörelsekostnader		-6 892 244,53	-8 466 968,37
Rörelseresultat		-6 558 045,36	-8 007 465,37
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			
8300	Ränteintäkter	-67,00	0,00
S:a övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-67,00	0,00
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8400	Räntekostnader Bank	0,00	-75,00
8422	Räntekostnader levskulder	-235,00	-340,73
S:a räntekostnader och liknande resultatposter		-235,00	-415,73
S:a finansiella poster		-302,00	-415,73
Resultat		-6 558 347,36	-8 007 881,10
Resultat före skatt		-6 558 347,36	-8 007 881,10
Årets resultat		-6 558 347,36	-8 007 881,10

Resultatrapport

Preliminär

	Perioden	Period fg år
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm		
Nettoomsättning		
3150 Trottoarköket 12%	639 437,02	1 558 991,43
S:a nettoomsättning	639 437,02	1 558 991,43
S:a rörelseintäkter, lagerförändring mm	639 437,02	1 558 991,43
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter mm		
4010 Inköp Matvaror	-109 923,86	-403 616,21
4011 Inköp vin/sprit/öl	0,00	-9 195,95
S:a råvaror och förnödenheter mm	-109 923,86	-412 812,16
Övriga externa kostnader		
5460 Förbrukningsmaterial	-12 492,93	-43 998,63
6970 Tidn, tidskr, fack	0,00	2 947,15
S:a övriga externa kostnader	-12 492,93	-41 051,48
Personalkostnader		
7010 Lön kollektivanställda	-164 290,01	-494 344,24
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42%	0,00	-116 884,11
7511 Arbetsgivaravgifter 10,21%	0,00	-5 918,79
7520 Avgifter 16,36%	0,00	-8 790,14
S:a personalkostnader	-164 290,01	-625 937,28
S:a rörelsekostnader	-286 706,80	-1 079 800,92
Rörelseresultat	352 730,22	479 190,51
Resultat	352 730,22	479 190,51
Resultat före skatt	352 730,22	479 190,51
Årets resultat	352 730,22	479 190,51