

Prospekt

avseende

Skandinaviska Skönhetsinstitutet AB:s

rörelse och egendom

Trägårdh Advokatbyrå AB

Box 345
SE-201 23 Malmö
Neptunigatan 42
Tel: +46 40 665 56 00

Box 1246
SE-221 05 Lund
Vävaregatan 21
Tel: +46 46 12 40 30

info@tragardh.se
Reg. nr. 556646-5786

1 BAKGRUND

Skandinaviska Skönhetsinstitutet AB (nedan "Bolaget"), 559164-1955, försattes i konkurs den 9 augusti 2021. Advokat Charlotte Andersson är förordnad till konkursförvaltare och konkursen handläggs tillsammans med biträdande juristen Matilda Gradén.

Bolaget har drivit skönhetskliniken "Skandinaviska Skönhetsinstitutet" från förhyrda lokaler på Västra Storgatan 41 i centrala Kristianstad. Verksamheten har bestått i estetiska behandlingar såsom botox, fillers och PRP, men även i att hålla utbildningar samt i att sälja hud- och kroppsvårdsprodukter. Verksamheten har sysselsatt fem anställda (med varierande tjänstgöringsgrad). Verksamheten har drivits av Lisa Bolin och Rebecca Gabor.

2 FÖRSÄLJNINGSPROCESSEN

Bolagets rörelse innefattande samtlig egendom tillhörande Bolaget bjuds härmed ut till försäljning. Egendomen innefattar bl.a. inventarier och lager. Mer om detta nedan under punkten 4.

Försäljning kan, efter en bedömning av de inkomna buden, komma att ske av rörelsen eller av individuella tillgångar eller tillgångsgrupper var för sig.

Ett övertagande av hyreskontraktet kräver hyresvärdens godkännande.

Skriftligt anbud ska vara konkursförvaltningen tillhanda **senast måndagen den 23 augusti 2021** via e-post info@tragardh.se, matilda.graden@tragardh.se eller via vanlig post Trägårdh Advokatbyrå, Box 345, 201 23 Malmö.

Visning av rörelsen och lokalen sker efter överenskommelse.

Konkursförvaltningen förbehåller sig fri prövningsrätt av inkomna anbud liksom rätt att sälja egendom innan anbudsfristen löpt ut.

3 RÖRELSEN

Verksamheten pågick fram till konkursutbrottet.

Bolaget hade, enligt uppgift i årsredovisningen för räkenskapsåret 2018/2019 (2 juli 2018 – 31 december 2019), en nettoomsättning på ca 2,5 mkr under nämnda räkenskapsår. Det kan noteras att verksamheten startade under hösten 2018 och att nämnda årsredovisning är Bolagets första och enda årsredovisning.

4 EGENDOMEN

Tillgångarna består främst av:

- Hyreskontrakt avseende förhyrda lokaler på Västra Storgatan 41, Kristianstad (notera att ett övertagande av lokalerna/hyreskontraktet kräver hyresvärdens godkännande). Verksamheten flyttade till nuvarande lokaler i november 2020. Lokalerna är nyrenoverade och mycket fräscha. Hyreskontraktet finns tillgängligt hos konkursförvaltningen.
- Inventarier enligt förteckning, se [bilaga 1](#).
- Lager enligt förteckning, se [bilaga 2](#).

5 ÖVRIGT

Eftersom säljaren i detta fall är ett konkursbo med begränsade kunskaper om rörelsen och egendomen, ankommer det på en köpare att särskilt kontrollera ovan förekommande uppgifters riktighet. Konkursboet tar således inget ansvar för uppgifternas riktighet och uppgifterna kan inte heller grunda någon skadeståndsskyldighet, rätt till prisavdrag eller liknande för en köpare i förhållande till konkursboet.