

2021-09-29

Anbudsunderlag

Dödsboet efter Rosalia Langheden Huss
i konkurs

Trägårdh Advokatbyrå AB

Box 345
SE-201 23 Malmö
Neptunigatan 42
Tel: +46 40 665 56 00

Box 1246
SE-221 05 Lund
Vävaregatan 21
Tel: +46 46 12 40 30

info@tragardh.se
Reg. nr. 556646-5786

Dödsboet efter Rosalia Langheden Huss (nedan "Dödsboet") försattes i konkurs vid Lunds tingsrätt den 27 augusti 2021.

I egenskap av konkursförvaltare får jag härmed presentera följande anbudsunderlag.

1 EGENDOM TILL FÖRSÄLJNING

Den avlidna var vid sitt frånfälle lagfaren ägare till fastigheten Svalöv Röstånga 2:48 (nedan "Fastigheten") som sedermera kom att ingå i Dödsboets egendoms massa. Fastigheten utgörs av en privatbostad (tvåplansvilla) med tillhörande trädgård och är belägen på adressen Nyponstigen 13, 268 68 Röstånga.

För närvarande nyttjas Fastigheten som bostad av den avlidnas anhöriga.

Fastighetens skick har bedömts vara mindre gott och i stort behov av renovering.

Fastigheten är belastad med pantbrev.

För mer detaljerad information om Fastigheten hänvisas till registerutdrag, se [Bilaga](#).

2 FÖRSÄLJNINGSPROCESSEN

Fastigheten bjuds enligt detta underlag härmed ut till försäljning.

Skriftligt anbud ska vara konkursförvaltningen tillhanda **senast torsdagen den 14 oktober 2021** via e-post till joakim.petersson@tragardh.se eller via vanlig post på adress Trägårdh Advokatbyrå AB, Box 1246, 221 05 Lund. För förfrågningar om bilder på Fastigheten, m.m. kontakta Joakim Petersson på ovan angiven adress.

Konkursförvaltningen förbehåller sig fri prövningsrätt av inkomna anbud liksom rätten att sälja egendom innan anbudsfristen löpt ut.

3 ÖVRIGT

Då säljaren är ett konkursbo med begränsade kunskaper om Fastigheten och dess skick, ankommer det på en köpare att särskilt kontrollera riktigheten av ovan förekommande uppgifter. Konkursboet tar således inget ansvar för uppgifternas aktualitet eller riktighet och uppgifterna kan inte heller grunda någon skadeståndsskyldighet, rätt till prisavdrag eller liknande för en köpare i förhållande till konkursboet. Fastigheten överläts därför med fullständig friskrivningsklausul.

4 KONTAKTUPPGIFTER

Trägårdh Advokatbyrå

Advokat Bo Svensson

Box 1246

221 05 Lund

046-12 40 30

bo.svensson@tragardh.se

Biträdande jurist Joakim Petersson

adress som ovan

joakim.petersson@tragardh.se